



Comune di Ravenna

**Al Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica**  
U.O. Autorizzazione All'esecuzione Delle Oo.uu. E Loro Monitoraggio Fino Al  
Collaudo – Gestione Dell'edilizia Residenziale Pubblica E Sociale

P.E.C.: [gestioneurbanisticacomune.ravenna@legalmail.it](mailto:gestioneurbanisticacomune.ravenna@legalmail.it)

**Al Servizio Strade**

Ufficio Urbanizzazioni e catasto strade  
P.E.C.: [strade.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:strade.comune.ravenna@legalmail.it)

(\*) Istruzioni per la presentazione nell'ultima pagina

**Dichiarazione di fine lavori Opere di Urbanizzazione e  
Richiesta di collaudo finale**

In relazione al Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ PG \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
intestato a \_\_\_\_\_ CF/PIVA \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

I sottoscritti:

SOGGETTO ATTUATORE Sig/Soc \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

indirizzo (studio/sede/residenza): Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

rappresentata legalmente da \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

DIRETTORE DEI LAVORI è \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

indirizzo (studio/sede/residenza): Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

rappresentata legalmente da \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### DICHIARANO

che i lavori di cui al Permesso di Costruire sopraindicato, **sono stati ultimati il giorno** \_\_\_\_\_ e che sono state soddisfatte le condizioni previste nella convenzione stipulata (estremi \_\_\_\_\_) o altro atto (estremi \_\_\_\_\_) e nel permesso di costruire per la realizzazione delle suddette opere;

dichiarano inoltre che queste ultime sono funzionanti ed in particolare che:

- HERA S.p.A., in qualità di gestore del servizio di raccolta rifiuti, ha ricevuto la liberatoria per l'accesso agli spazi previsti per la raccolta dei rifiuti,
- il Soggetto Attuatore provvede alla pulizia delle strade e delle aree verdi ed al corretto funzionamento e attivazione dell'illuminazione pubblica.

Visto quanto sopra riportato, con la presente si **chiede il collaudo** degli stessi e la relativa presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale trattandosi di opere pubbliche o di uso pubblico, fermo restando che rimangono in essere gli impegni assunti dal Soggetto Attuatore con la convenzione/atto d'obbligo fino a collaudo e/o presa in carico avvenuta.

#### ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE ALLEGA:

- ✓ il giornale dei lavori, i libretti di misura delle lavorazioni, il registro di contabilità, accompagnati da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del DPR 445/2000, che asseveri l'autenticità dei suddetti documenti e la veridicità del loro contenuto (il conto finale dei lavori e le fatture quietanziate, o analoga forma di attestazione dell'avvenuto pagamento, dovranno essere consegnati al Comune entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio).
- ✓ Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti aggiornato
- ✓ copia dei frazionamenti delle aree oggetto di cessione e/o planimetria catastale delle stesse;

- ✓ elaborati as-built di tutte le opere realizzate in formato digitale (pdf e dwg)
- ✓ planimetria gestionale denominata "Individuazione aree standard e gestione" in formato digitale (dwg e pdf) georeferenziato redatto sulla base del rilievo topografico "as-built".

L'elaborato dovrà rappresentare:

- le aree a standard (aree verdi, aiuole, percorsi all'interno delle aree verdi, parcheggi accorpati e lungo strada, strade, marciapiedi) indicandone le relative superfici e la tipologia di pavimentazione (asfalto, CLS drenante o calcestruzzo), distinte in base alla zonizzazione del PUA convenzionato, al fine di verificare il rispetto degli standard di progetto anche tramite apposita tabella comparativa contenente i dati numerici.
- le competenze manutentive, specificando se le zone sono soggette a manutenzione pubblica o privata e indicando eventuali servitù di uso pubblico su aree private.

- ✓ copia della liberatoria inviata ad Hera per la raccolta rifiuti

- ✓ (eventuale atto di servitù, altro)\_\_\_\_\_

**I sottoscritti dichiarano, ognuno per le proprie competenze e sotto la loro responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale, che quanto sin qui dichiarato corrisponde al vero.**

Il Soggetto Attuatore

\_\_\_\_\_

Il Direttore Lavori (timbro e firma)

\_\_\_\_\_

L'Impresa Esecutrice (timbro e firma)

\_\_\_\_\_

Ravenna, \_\_\_\_\_

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI  
URBANIZZAZIONE E RICHIESTA DI COLLAUDO FINALE  
ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE

Il presente modulo va utilizzato per la comunicazione di fine lavori per l'esecuzione di opere di urbanizzazione pubbliche e/o di uso pubblico e richiesta di collaudo, realizzate da Soggetti Attuatori nell'ambito di Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) o di Permessi di Costruire convenzionati contenenti obbligo di realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse ad interventi edilizi diretti.

Il presente modulo e relativa documentazione allegata va inviato contestualmente al Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica - U.O. Autorizzazione All'esecuzione Delle Oo.uu. E Loro Monitoraggio Fino Al Collaudo - Gestione Dell'edilizia Residenziale Pubblica E Sociale e al Servizio Strade - Ufficio Urbanizzazioni e catasto strade ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

**Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica**

U.O. Autorizzazione All'esecuzione Delle Oo.uu. E Loro Monitoraggio Fino Al Collaudo - Gestione Dell'edilizia Residenziale Pubblica E Sociale  
PEC: gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it

**Servizio Strade** - ufficio urbanizzazioni e catasto strade

PEC: strade.comune.ravenna@legalmail.it

Per maggiori chiarimenti ed informazioni sulle procedure relative alla esecuzione di opere di urbanizzazione consultare lo specifico "Regolamento Comunale di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione".