

## **RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Il sottoscritto (1) \_\_\_\_\_

(1) *La domanda deve essere presentata dall'avente titolo (proprietario, erede) o, in alternativa, dal soggetto delegato (tecnico, notaio, acquirente, affittuario, ecc).*

nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_

indirizzo PEC \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

che gli venga rilasciato, ai sensi dell'art. 30 del DPR n° 380 del 06.06.2001 e ai sensi della Legge Regionale n. 23 del 21.10.2004 art.12 comma n.3, il

### **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

in bollo

per compravendita o per altro atto di trasferimento di diritti reali;

per Successione ereditaria, o altro motivo specifico, alla data del decesso del del Sig./Sig.ra

\_\_\_\_\_ avvenuto il \_\_\_\_\_

per BONUS FACCIATE (ai sensi della Circolare n. 2 del 14 febbraio 2020 c.2 dell'Agenda delle Entrate);

***N.B.: in caso di edifici condominiali va presentata un'unica richiesta dall'Amministratore condominiale a valere per tutti i condomini interessati***

Storico dalla data del (gg/m/a) \_\_\_\_\_ alla data del (gg/m/a) \_\_\_\_\_;

altro motivo (specificare) \_\_\_\_\_

in esenzione di bollo nei seguenti casi:

il certificato è richiesto da Ente pubblico, di cui all'art. 16, Tabella All. B del DPR 642/1972;

il certificato è richiesto da ONLUS, di cui all'art. 27 bis, Tabella All. B del DPR 642/1972;

il certificato è da allegare ad atto inerente l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione ed arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina, art. 21 All. B del DPR 642/1972;

relativo all'area sita nel Comune di Ravenna in località \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ avente i seguenti riferimenti catastali:

SEZIONE \_\_\_\_\_ FOGLIO \_\_\_\_\_ MAPPALE/I \_\_\_\_\_

SEZIONE \_\_\_\_\_ FOGLIO \_\_\_\_\_ MAPPALE/I \_\_\_\_\_

SEZIONE \_\_\_\_\_ FOGLIO \_\_\_\_\_ MAPPALE/I \_\_\_\_\_

di proprietà di \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CF/P.IVA \_\_\_\_\_

A tale proposito

### DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e art. 3 del D.M. 10/11/2011, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità in atti

➤ di presentare la presente domanda in qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_ ) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
ovvero

➤ di presentare la presente domanda in qualità di:

a)  proprietario  erede  titolare di altro diritto reale (specificare: \_\_\_\_\_)

oppure

b)  soggetto delegato <sup>(2)</sup> (tecnico, acquirente, affittuario, notaio, ecc...)

**(2) nel caso che il richiedente sia un soggetto delegato dall'avente titolo, è obbligatorio compilare il riquadro di delega sottostante:**

DELEGA	
Il sottoscritto delegante _____	
nato a _____ (Prov ____), il _____	
residente a _____ (Prov. ____)	
in via _____ n° _____	
legale rappresentante della società _____	
con sede legale a _____ (Prov. ____ )	
in via _____ n. _____	
in qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> erede <input type="checkbox"/> titolare di altro diritto reale (specificare: _____)	
dell'area individuata al Catasto immobiliare del Comune di Ravenna, alla Sezione di .....	
Foglio/i ..... e mappale/i .....	
Foglio/i ..... e mappale/i .....	
Foglio/i ..... e mappale/i .....	
Delega il Sig./Sig.ra _____ sopracitato in qualità di	
soggetto delegato alla presentazione della richiesta e al ricevimento del certificato di destinazione urbanistica	
Ravenna _____	Firma <sup>(3)</sup> _____
<b>(3) Firma digitale o firma autografa del delegante: nel caso di firma autografa, allegare scansione del documento d'identità del firmatario delegante, in corso di validità.</b>	

➤ di volere ricevere l'originale informatico del CDU rilasciato, al seguente indirizzo:

PEC: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

## CHIEDE

che il CDU venga trasmesso telematicamente anche al notaio incaricato al seguente indirizzo:

PEC: \_\_\_\_\_

## DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e art. 3 del D.M. 10/11/2011, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni previste dagli artt. 75 e.76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità in atti

1. di aver provveduto all'assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e ss.mm.ii. mediante acquisto ed annullamento delle seguenti marche da bollo/contrassegni:

**Per la presentazione dell'istanza:**

marca da bollo dell'importo di Euro 16,00 avente

n. di serie identificativo \_\_\_\_\_

emesso il \_\_\_\_\_

**Per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica:**

marca da bollo dell'importo di Euro 16,00 avente

n. di serie identificativo \_\_\_\_\_

emesso il \_\_\_\_\_

2. di avere utilizzato le suddette marche da bollo/contrassegni esclusivamente in riferimento alla presente istanza e si obbliga a non utilizzare le suddette marche da bollo/contrassegni per nessun altro atto o istanza e a conservare gli originali per eventuali controlli/verifiche da parte dell'amministrazione competente.
3. \_\_\_\_\_ che  
quanto riportato nella presente istanza corrisponde al vero
4. \_\_\_\_\_ che il  
terreno di cui si chiede la certificazione corrisponde esattamente alle aree indicate con perimetro rosso nella mappa catastale allegata e che l'estratto di mappa allegato è conforme a quello depositato e/o reperito presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale – Territorio - Servizi Catastali, di Ravenna. nel caso che venga allegato l'estratto di mappa catastale (*nel caso che venga allegato l'estratto di mappa catastale*)

## ALLEGA:

<input type="checkbox"/>	<p>copia dell'estratto mappa catasto terreni, non anteriore a tre mesi, con indicate in rosso le aree d'interesse. (da allegare obbligatoriamente <u>solo</u> se la richiesta è riferita a mappali parziali, a mappali non contigui, a nuovi mappali derivati da frazionamenti recenti o in casi complessi e/o riferiti a più fogli, al fine di individuare esattamente la parte di mappale di interesse)</p>
<input type="checkbox"/>	<p>attestazione del pagamento dei diritti di segreteria di <b>€ 60,00</b> tramite piattaforma Pago Pa attraverso il pagamento spontaneo (<b>è necessario indicare nella causale gli estremi catastali per i quali si chiede il CDU</b>) (salvo i casi di esclusione dal pagamento previsti con Delibera di Giunta comunale n. 45095/116 del 12/4/12, se il C.D.U. è richiesto da Ente pubblico, in applicazione dell'art. 16 della Tabella All. B del DPR 642/1972, se il C.D.U. è richiesto da ONLUS ai sensi dell'art. 27 bis della Tabella All. B del DPR 642/1972)</p>

**Comunicazione ai sensi della Legge n. 241/1990**

L'unità organizzativa competente è il **Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica** del Comune di Ravenna con sede in Viale Berlinguer n. 30 - 2° piano – 48124 Ravenna - presso il quale potrà ottenere informazioni e prendere visione degli atti relativi al Suo procedimento, nei limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, nei seguenti giorni di ricevimento del pubblico: **MERCOLEDÌ** dalle 9:00 alle 13:00

Per informazioni:

Responsabile del procedimento: Arch. Domenico Zamagna: email [dzamagna@comune.ra.it](mailto:dzamagna@comune.ra.it), tel. 0544 482064

Istruttore: Geom. Gabriele Borghesi: email [gabrieleborghesi@comune.ra.it](mailto:gabrieleborghesi@comune.ra.it), tel. 0544 482337

**Il termine per la conclusione del procedimento è di 30 gg.**

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati contenuti nella presente richiesta saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

Ravenna \_\_\_\_\_ Firma <sup>(4)</sup>\_\_\_\_\_

**(4) La presente istanza deve essere compilata e sottoscritta con firma autografa o con firma digitale del richiedente. Nel caso di firma autografa allegare la scansione del documento d'identità del richiedente, in corso di validità.**