



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale Berlinguer n. 30 - primo piano

48124 RAVENNA

VERBALE n° 16 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 08/09/2026 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 e segg. della Legge Regionale 15/2013 – come modificata dalla L.R. n. 12/2017 in vigore dal 1/7/2017 e da ultimo dalla L.R. 5/2025 – che disciplina il procedimento della SCEA di agibilità, in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, alla luce della quale si riporta uno stralcio, per chiarimento del presente verbale, come integrato con determina dirigenziale n. 661/2026 PG. 56683/2026 del 17/03/2026 per la riduzione del campione dal 25% al 20% fino al 31/12/2026.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 20 % arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 20 % di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio deve essere individuata un'altra pratica in quanto $20 \times 20\% - 3 = 1$

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) *le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) *gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) *gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) *gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) *le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Commercio-edilizia-e-impresa/Sportello-Unico-Edilizia/Controlli-a-campione>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

1. **Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
2. **Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
3. **Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti SCEA presentate:

numero istanza	data present.	numero protocollo
7298/2026	17/08/2026	176405/2026
7326/2026	18/08/2026	177554/2026
7340/2026	19/08/2026	177829/2026
7355/2026	19/08/2026	178273/2026
7414/2026	20/08/2026	179235/2026
7415/2026	21/08/2026	179545/2026
7577/2026	22/08/2026	179887/2026
7431/2026	22/08/2026	179969/2026

7547/2026	26/08/2026	183043/2026
7560/2026	27/08/2026	183890/2026
7562/2026	27/08/2026	183956/2026
7565/2026	27/08/2026	183972/2026
7586/2026	28/08/2026	184771/2026
7595/2026	29/08/2026	184932/2026
7624/2026	31/08/2026	185572/2026
7671/2026	31/08/2026	186066/2026
7634/2026	31/08/2026	186060/2026

alla individuazione delle seguenti pratiche da campionare:

prog.	numero istanza	data present.	numero prot.
1	7298/2026	17/08/2026	176405/2026
2	7298/2026	17/08/2026	176405/2026
3	7326/2026	18/08/2026	177554/2026
4	7326/2026	18/08/2026	177554/2026
5	7340/2026	19/08/2026	177829/2026
6	7355/2026	19/08/2026	178273/2026
7	7577/2026	22/08/2026	179887/2026
8	7577/2026	22/08/2026	179887/2026
9	7547/2026	26/08/2026	183043/2026
10	7547/2026	26/08/2026	183043/2026
11	7562/2026	27/08/2026	183956/2026

12	7562/2026	27/08/2026	183956/2026
13	7565/2026	27/08/2026	183972/2026
14	7565/2026	27/08/2026	183972/2026
15	7586/2026	28/08/2026	184771/2026
16	7586/2026	28/08/2026	184771/2026
17	7595/2026	29/08/2026	184932/2026
18	7595/2026	29/08/2026	184932/2026
19	7624/2026	31/08/2026	185572/2026
20	7624/2026	31/08/2026	185572/2026
21	7671/2026	31/08/2026	186066/2026
22	7671/2026	31/08/2026	186066/2026
23	7634/2026	31/08/2026	186060/2026

da cui vengono estratte le seguenti pratiche

1) Istanza n° 7577/2026 presentata in data 22/08/2026;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà esposto al pubblico nella sala d'attesa dell'Ufficio Accettazione del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e con inserimento informatico nel sito del Comune al seguente link: <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Commercio-edilizia-e-impresa/Sportello-Unico-Edilizia/Controlli-a-campione>

Ravenna, li 08/09/2026

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II po: X

https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

Chat



Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 1 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 23]
Parametri del generatore: *seme* = 14000809, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

8

GENERA ALTRO NUMERO



Regione Emilia-Romagna