



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 18 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHÉ NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 08/10/2025 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1** *- le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2** *- le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
8152/2025	18/09/2025	198986/2025
7986/2025	18/09/2025	198868/2025
7985/2025	18/09/2025	198833/2025
8185/2025	22/09/2025	200876/2025
8054/2025	22/09/2025	201361/2025
8093/2025	22/09/2025	201239/2025
8066/2025	22/09/2025	200790/2025
8064/2025	22/09/2025	200704/2025
8119/2025	23/09/2025	201899/2025
8142/2025	23/09/2025	202476/2025
8153/2025	24/09/2025	202979/2025
8264/2025	25/09/2025	204381/2025
8263/2025	25/09/2025	204380/2025
8196/2025	25/09/2025	203729/2025

8220/2025	25/09/2025	204372/2025
8279/2025	26/09/2025	205283/2025
8279/2025	26/09/2025	205283/2025
8242/2025	26/09/2025	204654/2025
8241/2025	26/09/2025	204652/2025
8248/2025	26/09/2025	204872/2025
8255/2025	26/09/2025	204940/2025
8290/2025	27/09/2025	205395/2025
8348/2025	29/09/2025	206521/2025
8343/2025	29/09/2025	206495/2025
8305/2025	29/09/2025	205833/2025
8328/2025	29/09/2025	206239/2025
8338/2025	29/09/2025	206429/2025
8414/2025	30/09/2025	207661/2025
8380/2025	30/09/2025	207843/2025

alla individuazione delle seguenti istanze da campionare:

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	8152/2025	18/09/2025	198986/2025
2	8152/2025	18/09/2025	198986/2025
3	7986/2025	18/09/2025	198868/2025
4	7986/2025	18/09/2025	198868/2025
5	7985/2025	18/09/2025	198833/2025
6	7985/2025	18/09/2025	198833/2025
7	8185/2025	22/09/2025	200876/2025
8	8185/2025	22/09/2025	200876/2025
9	8054/2025	22/09/2025	201361/2025
10	8054/2025	22/09/2025	201361/2025
11	8066/2025	22/09/2025	200790/2025
12	8066/2025	22/09/2025	200790/2025

13	8064/2025	22/09/2025	200704/2025
14	8064/2025	22/09/2025	200704/2025
15	8119/2025	23/09/2025	201899/2025
16	8264/2025	25/09/2025	204381/2025
17	8264/2025	25/09/2025	204381/2025
18	8263/2025	25/09/2025	204380/2025
19	8263/2025	25/09/2025	204380/2025
20	8196/2025	25/09/2025	203729/2025
21	8220/2025	25/09/2025	204372/2025
22	8220/2025	25/09/2025	204372/2025
23	8279/2025	26/09/2025	205283/2025
24	8279/2025	26/09/2025	205283/2025
25	8242/2025	26/09/2025	204654/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

26	8242/2025	26/09/2025	204654/2025
27	8241/2025	26/09/2025	204652/2025
28	8241/2025	26/09/2025	204652/2025
29	8255/2025	26/09/2025	204940/2025
30	8255/2025	26/09/2025	204940/2025
31	8290/2025	27/09/2025	205395/2025
32	8343/2025	29/09/2025	206495/2025
33	8305/2025	29/09/2025	205833/2025

34	8305/2025	29/09/2025	205833/2025
35	8328/2025	29/09/2025	206239/2025
36	8414/2025	30/09/2025	207661/2025
37	8414/2025	30/09/2025	207661/2025
38	8380/2025	30/09/2025	207843/2025
39	8380/2025	30/09/2025	207843/2025

di cui vengono estratte le seguenti pratiche:

1) Istanza n° 8054/2025 presentata in data 22/09/2025;

2) Istanza n° 8305/2025 presentata in data 29/09/2025;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 08/10/2025

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 2 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 39]
Parametri del generatore: *seme* = **9000810**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

9
33



Regione Emilia-Romagna

[Recaniti](#)

[LUPP](#)

[Trasparenza](#)