



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 19 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 24/10/2025 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1** *- le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2** *- le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) *le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) *gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) *gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) *gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) *le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

1. **Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
2. **Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
3. **Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
8440/2025	01/10/2025	209160/2025
8396/2025	01/10/2025	208440/2025
8410/2025	01/10/2025	208940/2025
8395/2025	01/10/2025	208364/2025
8461/2025	02/10/2025	210131/2025
8469/2025	02/10/2025	210379/2025
8494/2025	03/10/2025	211147/2025
8481/2025	03/10/2025	210741/2025
8517/2025	04/10/2025	211488/2025
8554/2025	06/10/2025	212550/2025
8604/2025	07/10/2025	213984/2025
8582/2025	07/10/2025	213586/2025
8583/2025	07/10/2025	213619/2025
8590/2025	07/10/2025	213892/2025
8675/2025	08/10/2025	214923/2025
8685/2025	09/10/2025	216023/2025

8653/2025	09/10/2025	215244/2025
8713/2025	10/10/2025	216583/2025
8708/2025	10/10/2025	216466/2025
8745/2025	10/10/2025	217143/2025
8758/2025	11/10/2025	217231/2025
8847/2025	13/10/2025	218428/2025
8845/2025	14/10/2025	218486/2025
8842/2025	14/10/2025	219140/2025
8875/2025	15/10/2025	219741/2025
8924/2025	15/10/2025	220132/2025
8925/2025	15/10/2025	220581/2025
8915/2025	15/10/2025	220615/2025
8916/2025	15/10/2025	220616/2025
8891/2025	15/10/2025	220335/2025

alla individuazione delle seguenti istanze da campionare:

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	8440/2025	01/10/2025	209160/2025
2	8440/2025	01/10/2025	209160/2025
3	8396/2025	01/10/2025	208440/2025
4	8395/2025	01/10/2025	208364/2025
5	8461/2025	02/10/2025	210131/2025
6	8461/2025	02/10/2025	210131/2025
7	8469/2025	02/10/2025	210379/2025
8	8494/2025	03/10/2025	211147/2025
9	8517/2025	04/10/2025	211488/2025
10	8554/2025	06/10/2025	212550/2025

11	8554/2025	06/10/2025	212550/2025
12	8604/2025	07/10/2025	213984/2025
13	8604/2025	07/10/2025	213984/2025
14	8590/2025	07/10/2025	213892/2025
15	8590/2025	07/10/2025	213892/2025
16	8675/2025	08/10/2025	214923/2025
17	8675/2025	08/10/2025	214923/2025
18	8713/2025	10/10/2025	216583/2025
19	8713/2025	10/10/2025	216583/2025
20	8708/2025	10/10/2025	216466/2025
21	8758/2025	11/10/2025	217231/2025
22	8847/2025	13/10/2025	218428/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

23	8847/2025	13/10/2025	218428/2025
24	8845/2025	14/10/2025	218486/2025
25	8875/2025	15/10/2025	219741/2025
26	8925/2025	15/10/2025	220581/2025

27	8925/2025	15/10/2025	220581/2025
28	8915/2025	15/10/2025	220615/2025
29	8891/2025	15/10/2025	220335/2025

di cui vengono estratte le seguenti pratiche:

1) Istanza n° 8440/2025 presentata in data 01/10/2025;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 24/10/2025

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **1** numeri **distinti** nell'intervallo **[1, 29]**
Parametri del generatore: *seme* = **8002410**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

2

GENERA ALTRO NUMERO



Regione Emilia-Romagna

Recapiti

URP

Trasparenza