



AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 23 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 09/12/2025 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo l4-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

...omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menu "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;
3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file sono state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
10162/2025	19/11/2025	248936/2025
10099/2025	19/11/2025	248144/2025
10102/2025	19/11/2025	248235/2025
10176/2025	20/11/2025	249799/2025
10179/2025	20/11/2025	249923/2025
10166/2025	20/11/2025	249801/2025
10184/2025	20/11/2025	250018/2025
10188/2025	20/11/2025	250044/2025
10187/2025	20/11/2025	250038/2025
10181/2025	20/11/2025	249953/2025
10258/2025	21/11/2025	250956/2025
10254/2025	21/11/2025	250580/2025
10204/2025	21/11/2025	250535/2025
10199/2025	21/11/2025	250397/2025
10241/2025	24/11/2025	251405/2025

10267/2025	24/11/2025	252076/2025
10248/2025	24/11/2025	251589/2025
10317/2025	25/11/2025	252868/2025
10316/2025	25/11/2025	252844/2025
10299/2025	25/11/2025	252452/2025
10309/2025	25/11/2025	252715/2025
10357/2025	26/11/2025	254043/2025
10514/2025	27/11/2025	255125/2025
10390/2025	27/11/2025	254788/2025
10391/2025	27/11/2025	254790/2025
10401/2025	27/11/2025	255129/2025
10386/2025	27/11/2025	254658/2025
10393/2025	27/11/2025	254894/2025
10424/2025	28/11/2025	255937/2025
10436/2025	29/11/2025	256013/2025

alla individuazione delle seguenti istanze da campionare:

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	10162/2025	19/11/2025	248936/2025
2	10099/2025	19/11/2025	248144/2025
3	10102/2025	19/11/2025	248235/2025
4	10102/2025	19/11/2025	248235/2025
5	10176/2025	20/11/2025	249799/2025
6	10176/2025	20/11/2025	249799/2025
7	10179/2025	20/11/2025	249923/2025
8	10166/2025	20/11/2025	249801/2025
9	10184/2025	20/11/2025	250018/2025
10	10188/2025	20/11/2025	250044/2025
11	10188/2025	20/11/2025	250044/2025
12	10187/2025	20/11/2025	250038/2025

13	10181/2025	20/11/2025	249953/2025
14	10258/2025	21/11/2025	250956/2025
15	10258/2025	21/11/2025	250956/2025
16	10254/2025	21/11/2025	250580/2025
17	10254/2025	21/11/2025	250580/2025
18	10204/2025	21/11/2025	250535/2025
19	10199/2025	21/11/2025	250397/2025
20	10199/2025	21/11/2025	250397/2025
21	10199/2025	21/11/2025	250397/2025
22	10241/2025	24/11/2025	251405/2025
23	10267/2025	24/11/2025	252076/2025
24	10248/2025	24/11/2025	251589/2025
25	10248/2025	24/11/2025	251589/2025
26	10317/2025	25/11/2025	252868/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

27	10316/2025	25/11/2025	252844/2025
28	10316/2025	25/11/2025	252844/2025
29	10299/2025	25/11/2025	252452/2025
30	10299/2025	25/11/2025	252452/2025
31	10309/2025	25/11/2025	252715/2025
32	10309/2025	25/11/2025	252715/2025
33	10357/2025	26/11/2025	254043/2025
34	10357/2025	26/11/2025	254043/2025
35	10514/2025	27/11/2025	255125/2025
36	10514/2025	27/11/2025	255125/2025

37	10390/2025	27/11/2025	254788/2025
38	10390/2025	27/11/2025	254788/2025
39	10391/2025	27/11/2025	254790/2025
40	10391/2025	27/11/2025	254790/2025
41	10401/2025	27/11/2025	255129/2025
42	10386/2025	27/11/2025	254658/2025
43	10436/2025	29/11/2025	256013/2025
44	10436/2025	29/11/2025	256013/2025

di cui vengono estratte le seguenti pratiche:

- 1) **Istanza n° 10188/2025 presentata in data 20/11/2025;**
- 2) **Istanza n° 10316/2025 presentata in data 25/11/2025;**
- 3) **Istanza n° 10357/2025 presentata in data 24/11/2025;**
- 4) **Istanza n° 10514/2025 presentata in data 27/11/2025;**
- 5) **Istanza n° 10390/2025 presentata in data 27/11/2025;**

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, lì 09/12/2025

Il verbalizzante
Maioli Roberto
(documento firmato digitalmente)



Risultato generazione — E-R II pc

https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

RER Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 5 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 44]
Parametri del generatore: *seme* = 9000912, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
 [Scarica l'elenco dei numeri](#)

27
35
10
37
33

[GENERA ALTRO NUMERO](#)

RegioneEmilia-Romagna