



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 24 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHÉ NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 12/01/2026 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1** *- le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2** *- le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
10920/2025	16/12/2025	268386/2025
10943/2025	16/12/2025	268804/2025
10919/2025	16/12/2025	268433/2025
10917/2025	16/12/2025	268427/2025
10926/2025	16/12/2025	268553/2025
10954/2025	16/12/2025	269066/2025
10970/2025	17/12/2025	269431/2025
10978/2025	17/12/2025	269631/2025
10988/2025	17/12/2025	270016/2025
11124/2025	18/12/2025	270883/2025
11027/2025	18/12/2025	271297/2025
11037/2025	18/12/2025	271495/2025
11008/2025	18/12/2025	270507/2025
11024/2025	18/12/2025	270846/2025
11021/2025	18/12/2025	270735/2025
11151/2025	19/12/2025	272497/2025
11131/2025	19/12/2025	272532/2025
11090/2025	19/12/2025	272515/2025
11070/2025	19/12/2025	272287/2025
11047/2025	19/12/2025	271619/2025
11077/2025	19/12/2025	272454/2025
11081/2025	19/12/2025	272475/2025
11106/2025	20/12/2025	272564/2025

11149/2025	22/12/2025	273319/2025
11175/2025	22/12/2025	273777/2025
11141/2025	22/12/2025	273326/2025
11179/2025	22/12/2025	273784/2025
11178/2025	22/12/2025	273781/2025
11181/2025	22/12/2025	273792/2025
11122/2025	22/12/2025	272818/2025
11160/2025	22/12/2025	273711/2025
11189/2025	23/12/2025	274138/2025
11213/2025	23/12/2025	275025/2025
11234/2025	24/12/2025	278710/2025
11243/2025	24/12/2025	278711/2025
11249/2025	24/12/2025	278720/2025
11269/2025	27/12/2025	275957/2025
11274/2025	27/12/2025	276048/2025
11279/2025	28/12/2025	276071/2025
35/2026	29/12/2025	276708/2025
11290/2025	29/12/2025	278717/2025
36/2026	30/12/2025	277590/2025
11329/2025	30/12/2025	277638/2025
11342/2025	31/12/2025	278422/2025
11351/2025	31/12/2025	528/2026
11350/2025	31/12/2025	278731/2025
11354/2025	31/12/2025	278765/2025

alla individuazione delle seguenti istanze da campionare:

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	10920/2025	16/12/2025	268386/2025
2	10920/2025	16/12/2025	268386/2025
3	10919/2025	16/12/2025	268433/2025

4	10926/2025	16/12/2025	268553/2025
5	10926/2025	16/12/2025	268553/2025
6	10954/2025	16/12/2025	269066/2025
7	10954/2025	16/12/2025	269066/2025
8	10970/2025	17/12/2025	269431/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

9	10970/2025	17/12/2025	269431/2025
10	10978/2025	17/12/2025	269631/2025
11	10978/2025	17/12/2025	269631/2025
12	10988/2025	17/12/2025	270016/2025
13	10988/2025	17/12/2025	270016/2025
14	11124/2025	18/12/2025	270883/2025
15	11124/2025	18/12/2025	270883/2025
16	11027/2025	18/12/2025	271297/2025
17	11037/2025	18/12/2025	271495/2025
18	11037/2025	18/12/2025	271495/2025
19	11024/2025	18/12/2025	270846/2025
20	11024/2025	18/12/2025	270846/2025
21	11021/2025	18/12/2025	270735/2025
22	11151/2025	19/12/2025	272497/2025
23	11151/2025	19/12/2025	272497/2025
24	11131/2025	19/12/2025	272532/2025
25	11131/2025	19/12/2025	272532/2025
26	11070/2025	19/12/2025	272287/2025
27	11047/2025	19/12/2025	271619/2025
28	11047/2025	19/12/2025	271619/2025
29	11077/2025	19/12/2025	272454/2025
30	11077/2025	19/12/2025	272454/2025
31	11081/2025	19/12/2025	272475/2025
32	11149/2025	22/12/2025	273319/2025
33	11149/2025	22/12/2025	273319/2025
34	11175/2025	22/12/2025	273777/2025
35	11141/2025	22/12/2025	273326/2025
36	11179/2025	22/12/2025	273784/2025

37	11178/2025	22/12/2025	273781/2025
38	11181/2025	22/12/2025	273792/2025
39	11189/2025	23/12/2025	274138/2025
40	11189/2025	23/12/2025	274138/2025
41	11213/2025	23/12/2025	275025/2025
42	11234/2025	24/12/2025	278710/2025
43	11234/2025	24/12/2025	278710/2025
44	11249/2025	24/12/2025	278720/2025
45	11249/2025	24/12/2025	278720/2025
46	11269/2025	27/12/2025	275957/2025
47	11274/2025	27/12/2025	276048/2025
48	11279/2025	28/12/2025	276071/2025
49	11279/2025	28/12/2025	276071/2025
50	11290/2025	29/12/2025	278717/2025
51	11290/2025	29/12/2025	278717/2025
52	35/2026	29/12/2025	276708/2025
53	35/2026	29/12/2025	276708/2025
54	11329/2025	30/12/2025	277638/2025
55	11342/2025	31/12/2025	278422/2025
56	11342/2025	31/12/2025	278422/2025
57	11351/2025	31/12/2025	528/2026
58	11351/2025	31/12/2025	528/2026
59	11350/2025	31/12/2025	278731/2025
60	11354/2025	31/12/2025	278765/2025
61	11354/2025	31/12/2025	278765/2025

di cui vengono estratte le seguenti pratiche:

- 1) **Istanza n° 10954/2025 presentata in data 16/12/2025;**
- 2) **Istanza n° 11181/2025 presentata in data 22/12/2025;**
- 3) **Istanza n° 11342/2025 presentata in data 31/12/2025;**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 12/01/2025

Il verbalizzante


Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Regione Emilia-Romagna**


[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 3 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 61]
Parametri del generatore: *seme* = **8301201**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

6
38
55

**Regione Emilia-Romagna**