



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 4 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHÉ NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 09/03/2026 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1** *- le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2** *- le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

numero istanza	data present.	numero prot.
1273/2026	17/02/2026	33271/2026
1276/2026	17/02/2026	33585/2026
1291/2026	17/02/2026	33990/2026
1392/2026	18/02/2026	34743/2026
1305/2026	18/02/2026	34345/2026
1329/2026	18/02/2026	34939/2026
1356/2026	19/02/2026	35339/2026
1331/2026	19/02/2026	35210/2026
1345/2026	19/02/2026	35524/2026
1351/2026	19/02/2026	35639/2026
1364/2026	19/02/2026	35852/2026
1372/2026	19/02/2026	36004/2026
1373/2026	19/02/2026	36031/2026
1444/2026	20/02/2026	37105/2026
1453/2026	20/02/2026	37130/2026
1440/2026	20/02/2026	37157/2026

1391/2026	20/02/2026	36557/2026
1414/2026	20/02/2026	37118/2026
1501/2026	23/02/2026	38559/2026
1466/2026	23/02/2026	38418/2026
1481/2026	23/02/2026	38589/2026
1524/2026	24/02/2026	39541/2026
1525/2026	24/02/2026	39559/2026
1511/2026	24/02/2026	39439/2026
1648/2026	25/02/2026	40786/2026
1657/2026	25/02/2026	40803/2026
1659/2026	25/02/2026	40842/2026
1563/2026	25/02/2026	40785/2026
1674/2026	26/02/2026	41387/2026
1673/2026	26/02/2026	41426/2026
1629/2026	26/02/2026	42316/2026
1641/2026	27/02/2026	42758/2026

alla individuazione delle seguenti istanze da campionare:

Prog.	numero istanza	data present.	numero protocollo
1	1273/2026	17/02/2026	33271/2026
2	1273/2026	17/02/2026	33271/2026
3	1276/2026	17/02/2026	33585/2026
4	1276/2026	17/02/2026	33585/2026
5	1291/2026	17/02/2026	33990/2026
6	1291/2026	17/02/2026	33990/2026
7	1305/2026	18/02/2026	34345/2026
8	1305/2026	18/02/2026	34345/2026
9	1329/2026	18/02/2026	34939/2026

10	1329/2026	18/02/2026	34939/2026
11	1356/2026	19/02/2026	35339/2026
12	1356/2026	19/02/2026	35339/2026
13	1331/2026	19/02/2026	35210/2026
14	1331/2026	19/02/2026	35210/2026
15	1345/2026	19/02/2026	35524/2026
16	1351/2026	19/02/2026	35639/2026
17	1351/2026	19/02/2026	35639/2026
18	1372/2026	19/02/2026	36004/2026
19	1372/2026	19/02/2026	36004/2026
20	1373/2026	19/02/2026	36031/2026



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

21	1373/2026	19/02/2026	36031/2026
22	1444/2026	20/02/2026	37105/2026
23	1444/2026	20/02/2026	37105/2026
24	1453/2026	20/02/2026	37130/2026
25	1453/2026	20/02/2026	37130/2026
26	1414/2026	20/02/2026	37118/2026
27	1414/2026	20/02/2026	37118/2026
28	1501/2026	23/02/2026	38559/2026
29	1501/2026	23/02/2026	38559/2026
30	1466/2026	23/02/2026	38418/2026
31	1466/2026	23/02/2026	38418/2026
32	1481/2026	23/02/2026	38589/2026
33	1524/2026	24/02/2026	39541/2026
34	1524/2026	24/02/2026	39541/2026

35	1525/2026	24/02/2026	39559/2026
36	1525/2026	24/02/2026	39559/2026
37	1648/2026	25/02/2026	40786/2026
38	1648/2026	25/02/2026	40786/2026
39	1657/2026	25/02/2026	40803/2026
40	1659/2026	25/02/2026	40842/2026
41	1563/2026	25/02/2026	40785/2026
42	1674/2026	26/02/2026	41387/2026
43	1674/2026	26/02/2026	41387/2026
44	1673/2026	26/02/2026	41426/2026
45	1673/2026	26/02/2026	41426/2026
46	1641/2026	27/02/2026	42758/2026

di cui vengono estratte le seguenti pratiche:

1) Istanza n° 1331/2026 presentata in data 19/02/2026;

2) Istanza n° 1345/2026 presentata in data 19/02/2026;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 09/03/2026

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Regione Emilia-Romagna**

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **2** numeri **distinti** nell'intervallo **[1, 46]**
Parametri del generatore: *seme* = **10000903**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

15

13

GENERA ALTRO NUMERO

**Regione Emilia-Romagna**