



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 5 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 23/03/2026 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte



necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**
- 4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che "dovranno essere inserite**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;

5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

numero istanza	data present.	numero prot.	2019/2026	09/03/2026	50650/2026
1721/2026	02/03/2026	44252/2026	1965/2026	09/03/2026	50301/2026
1755/2026	02/03/2026	44748/2026	2058/2026	11/03/2026	52293/2026
1825/2026	03/03/2026	45430/2026	2059/2026	11/03/2026	52302/2026
1772/2026	03/03/2026	45624/2026	2066/2026	11/03/2026	52436/2026
1773/2026	03/03/2026	45705/2026	2067/2026	11/03/2026	52444/2026
1826/2026	04/03/2026	46750/2026	2097/2026	11/03/2026	52991/2026
1851/2026	04/03/2026	47292/2026	2141/2026	12/03/2026	53925/2026
1951/2026	06/03/2026	49420/2026	2145/2026	12/03/2026	54164/2026
2010/2026	06/03/2026	49433/2026	2192/2026	13/03/2026	54861/2026
1921/2026	06/03/2026	49425/2026	2201/2026	13/03/2026	55584/2026
1922/2026	06/03/2026	49427/2026	2209/2026	13/03/2026	55164/2026
1924/2026	06/03/2026	49434/2026	2217/2026	15/03/2026	55417/2026
1927/2026	06/03/2026	49440/2026	2221/2026	15/03/2026	55426/2026
2017/2026	09/03/2026	50629/2026	2223/2026	15/03/2026	55433/2026
2018/2026	09/03/2026	50637/2026			

alla individuazione delle seguenti istanze da campionare:

Prog.	numero istanza	data present.	numero prot.	15	1927/2026	06/03/2026	49440/2026
1	1755/2026	02/03/2026	44748/2026	16	2017/2026	09/03/2026	50629/2026
2	1755/2026	02/03/2026	44748/2026	17	2017/2026	09/03/2026	50629/2026
3	1772/2026	03/03/2026	45624/2026	18	2018/2026	09/03/2026	50637/2026
4	1826/2026	04/03/2026	46750/2026	19	2018/2026	09/03/2026	50637/2026
5	1826/2026	04/03/2026	46750/2026	20	2019/2026	09/03/2026	50650/2026
6	1951/2026	06/03/2026	49420/2026	21	2019/2026	09/03/2026	50650/2026
7	1951/2026	06/03/2026	49420/2026	22	1965/2026	09/03/2026	50301/2026
8	2010/2026	06/03/2026	49433/2026	23	2058/2026	11/03/2026	52293/2026
9	2010/2026	06/03/2026	49433/2026	24	2058/2026	11/03/2026	52293/2026
10	1921/2026	06/03/2026	49425/2026	25	2097/2026	11/03/2026	52991/2026
11	1921/2026	06/03/2026	49425/2026	26	2141/2026	12/03/2026	53925/2026
12	1922/2026	06/03/2026	49427/2026	27	2141/2026	12/03/2026	53925/2026
13	1922/2026	06/03/2026	49427/2026	28	2145/2026	12/03/2026	54164/2026
14	1927/2026	06/03/2026	49440/2026	29	2145/2026	12/03/2026	54164/2026
				30	2201/2026	13/03/2026	55584/2026



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

31	2201/2026	13/03/2026	55584/2026
32	2209/2026	13/03/2026	55164/2026
33	2209/2026	13/03/2026	55164/2026
34	2217/2026	15/03/2026	55417/2026
35	2217/2026	15/03/2026	55417/2026

36	2221/2026	15/03/2026	55426/2026
37	2221/2026	15/03/2026	55426/2026
38	2223/2026	15/03/2026	55433/2026
39	2223/2026	15/03/2026	55433/2026

di cui vengono estratte le seguenti pratiche:

1) Istanza n° 2017/2026 presentata in data 09/03/2026;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 23/03/2026


Il verbalizzante
Maioli Roberto
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R Il po: X

https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

 Regione Emilia-Romagna


[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **1** numeri **distinti** nell'intervallo [**1, 39**]
Parametri del generatore: *seme* = **9002303**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

[GENERA ALTRO NUMERO](#)

16

 Regione Emilia-Romagna

Pagina 4 di 5 1476 parole

140%