



Comune di Ravenna

Area: AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio proponente: SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Dirigente: Valeria Galanti

Cod. punto terminale: S_SUE

Ravenna, 10/12/2025

Fascicolo: N.301/2025

Classifica: 6.3

N.° proposta: 3461

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 3082/2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI - ANNO 2026.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Vista la Circolare Operativa contenente le istruzioni per la redazione delle determinazioni e dei provvedimenti;

Dato atto che della presente determinazione è stata data ai sensi della suddetta Circolare, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento di Contabilità;

Visto quanto disposto dal punto 4) della delibera del Consiglio Regionale n.1108 del 29/3/1999, e dal punto 8.1 dell'allegato A) alla delibera del Consiglio Comunale nr.25530/79 del 23/5/2000, in relazione all'aggiornamento annuale del costo di costruzione dei nuovi edifici come costo base per il calcolo del contributo di costruzione per gli interventi edilizi;

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG.203640/2017) avente per oggetto "Approvazione modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine ai documenti con firma digitale";

Vista la Determina Dirigenziale n.3044/2019 PG.223275/2019 del 21/11/2019 in applicazione alla Delibera C.C. 147/19 di recepimento della DAL 186/18 in materia di disciplina del contributo di costruzione ed in particolare dell'art. 6.3.4 dell'allegato 2 alla Delibera stessa;

Vista quindi la variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno con riferimento al periodo 30 Giugno 2024 - 30 Giugno 2025, **pari a 1,80 %** (indice giugno 2024 = 114,30 indice giugno 2025 = 116,40);

DETERMINA

L'adeguamento del costo di costruzione da utilizzare come costo base per il calcolo del contributo di costruzione per interventi di edilizia residenziale stabilito in **€ 691,46**.

L'adeguamento del costo di costruzione da utilizzare come costo base per il calcolo del contributo di costruzione per interventi edilizi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, come riportato nella seguente tabella:

COMUNE DI RAVENNA Comune di Ravenna - Protocollo	I
"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"	
Protocollo N.0266882/2025 del 15/12/2025	
'Class.' 6.3	
Firmatario: valeria galanti	
Documento Principale	

TIPO ATTIVITA'	COSTO DI COSTRUZIONE Anno 2025	COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO <u>Anno 2026</u>
TURISTICO ALBERGHIERA	€ 747,35	€ 760.80
DIREZIONALE	€ 610,95	€ 621,95
COMMERCIALE	€ 542,68	€ 552,45
EDILIZIA RESIDENZIALE	€ 679,23	€ 691,46

GLI IMPORTI SOPRA INDICATI SI APPLICANO ALLE RICHIESTE DI PERMESSI DI COSTRUIRE E SC.I.A. PRESENTATI DAL 2 GENNAIO 2026.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA**

Valeria Galanti

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)