



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Unità Organizzativa Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n. 30

48124 Ravenna

VERBALE n° 7 DI CAMPIONAMENTO CON ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI DI PROROGA TERMINI ULTIMAZIONE LAVORI PER PERMESSI DI COSTRUIRE E SCIA (ARTT. 14 e 18 DELLA L.R. 15/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE) – DETERMINA DIRIGENZIALE N° 661/726, Prot. 56683/26 del 17/03/2026

Si richiama la vigente disposizione di cui all'art. 19 della L.R. 15/2013 e smi per quanto concerne il permesso prevede quanto segue

Comma 3. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di rilascio. Il termine di inizio e quello di ultimazione dei lavori possono essere prorogati anche più volte, anteriormente alla scadenza, con comunicazione da parte dell'interessato, per un massimo rispettivamente di un anno e di tre anni per ciascuna proroga. Alla comunicazione è allegata la dichiarazione del progettista abilitato con cui assevera che a decorrere dalla data di inizio lavori non sono entrate in vigore contrastanti previsioni urbanistiche. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

Tenuto conto che il paradigma che presiede oggi, nella nostra legislazione regionale, l'istituto della proroga è mutato configurandosi come mera comunicazione e che pertanto non vi è sostanzialmente un obbligo di istruire tutte le posizioni, si è valutato di procedere - con specifico riferimento alle comunicazioni di proroga del termine di fine lavori - con una verifica istruttoria nel merito da svolgere su un campione del 10% delle pratiche presentate nel mese di riferimento.

Con determina dirigenziale n. 661/26 prot. 56683/26 del 17/03/2026 si è quindi così disposto:

“...che la modalità di controllo sulle comunicazioni di proroga della validità dei titoli edilizi (SCIA e Permessi di costruire) per quanto concerne l'ultimazione dei lavori, come previsto dalle vigenti disposizioni della L.R. 15/2013 e smi, avvenga secondo procedura di estrazione a campione a cadenza mensile, in concomitanza con l'estrazione del campione per le pratiche di sanzionamento semplificato, già con riferimento alle comunicazioni presentate a far data dal primo marzo 2026...”;

stabilendo altresì

“...la percentuale nella misura del 10%, ritenuta congrua, salvo diversa necessità da valutarsi in corso d'opera..”;

Si è infine stabilito che l'estrazione del campione sia effettuata dalla competente U.O. Controllo Edilizio mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx> - già in uso per altre tipologie di pratiche oggetto di campionamento;

Si richiama infine la determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (come rettificata/integrata con atto 1728/2018 del 20/07/2018), con la quale era stato disposto lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento per le SCEA e di conseguenza anche per le pratiche di “sanzionamento semplificato”, talchè tali operazioni anche per le comunicazioni di proroga avvengono il giorno 8 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Visto e precisato quanto sopra, in applicazione della succitata determina dirigenziale n. 661/26 e della modalità di controllo del 10% sulla totalità delle comunicazioni di proroga di fine lavori presentate nel mese di settembre, e regolarmente inserite nel programma VBG in uso al SUE, come sopra descritta, si procede ad una estrazione “a campione” eseguita mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx>, del 10% delle suddette comunicazioni di cui sopra inserite dallo “Sportello Unico Edilizio”.

Pertanto, in data 09/10/2026 alle ore 09.00 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, da atto che, in conformità alle modalità sopra precisate, sono sottoposte alla procedura di sorteggio le seguenti comunicazioni di proroga:

Prog.	numero istanza	data present.	numero prot.
1	7677/2026	02/09/2026	187535/2026
2	7713/2026	03/09/2026	188636/2026
3	7736/2026	03/09/2026	189114/2026
4	7738/2026	03/09/2026	189130/2026
5	7817/2026	07/09/2026	190991/2026
6	7778/2026	07/09/2026	190256/2026
7	7805/2026	07/09/2026	191080/2026
8	7821/2026	08/09/2026	191433/2026
9	7915/2026	10/09/2026	194358/2026
10	7943/2026	11/09/2026	195087/2026
11	7965/2026	14/09/2026	195989/2026
12	7995/2026	15/09/2026	196989/2026
13	7998/2026	15/09/2026	197009/2026
14	8000/2026	15/09/2026	197015/2026
15	8026/2026	15/09/2026	197828/2026
16	8073/2026	16/09/2026	198900/2026
17	8045/2026	16/09/2026	198521/2026
18	8054/2026	16/09/2026	198725/2026

19	8082/2026	17/09/2026	199561/2026
20	8096/2026	17/09/2026	199941/2026
21	8128/2026	18/09/2026	200855/2026
22	8132/2026	18/09/2026	201086/2026
23	8203/2026	21/09/2026	202300/2026
24	8204/2026	22/09/2026	202880/2026
25	8218/2026	22/09/2026	203226/2026
26	8230/2026	23/09/2026	203490/2026
27	8248/2026	23/09/2026	204313/2026
28	8262/2026	23/09/2026	204405/2026
29	8341/2026	25/09/2026	206124/2026
30	8340/2026	25/09/2026	206166/2026
31	8324/2026	25/09/2026	205860/2026
32	8328/2026	25/09/2026	205911/2026
33	8357/2026	25/09/2026	206568/2026
34	8384/2026	26/09/2026	207044/2026
35	8404/2026	28/09/2026	207988/2026
36	8485/2026	29/09/2026	209569/2026
37	8538/2026	30/09/2026	210558/2026

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. Istanza n° 7736/2026 presentata in data 03/09/2026;
2. Istanza n° 7821/2026 presentata in data 08/09/2026;
3. Istanza n° 8026/2026 presentata in data 15/09/2026;
4. Istanza n° 8132/2026 presentata in data 18/09/2026;



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Le pratiche estratte verranno assoggettate a specifica verifica istruttoria da parte di personale addetto alla U.O. Controllo Edilizio al fine di controllare la ammissibilità e correttezza delle comunicazioni di proroga del termini di fine lavori con emissione degli atti correlati ad una eventuale non corretta presentazione.

Per tutti i sopradescritti adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://comune.ravenna.it/amministrazione/documenti-e-dati/documento-tecnico-di-supporto/verbal-di-campionamento-comunicazioni-di-proroga-del-termini-di-ultimazione-lavori/>)

Ravenna, li 09/10/2026

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II poi X

https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

Chat

 Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 4 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 37]
Parametri del generatore: *seme* = 9000910, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

22
8
3
15

 Regione Emilia-Romagna