



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 10 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R. 15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018 DEL 09/07/2018 E SMI

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 08/06/2026 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	numero istanza	data present.	num. prot.
1	4402/2026	17/05/2026	106388/2026
2	4410/2026	18/05/2026	106720/2026
3	4416/2026	18/05/2026	106841/2026

4	4446/2026	18/05/2026	107401/2026
5	4463/2026	19/05/2026	107928/2026
6	4466/2026	19/05/2026	108044/2026
7	4467/2026	19/05/2026	108087/2026
8	4468/2026	19/05/2026	108128/2026



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

9	4489/2026	19/05/2026	108820/2026	34	4742/2026	25/05/2026	113045/2026
10	4492/2026	20/05/2026	109023/2026	35	4706/2026	26/05/2026	113258/2026
11	4497/2026	20/05/2026	109162/2026	36	4707/2026	26/05/2026	113266/2026
12	4520/2026	20/05/2026	109705/2026	37	4713/2026	26/05/2026	113511/2026
13	4527/2026	20/05/2026	109727/2026	38	4733/2026	26/05/2026	114173/2026
14	4533/2026	20/05/2026	109744/2026	39	4754/2026	26/05/2026	114453/2026
15	4538/2026	21/05/2026	109890/2026	40	4802/2026	26/05/2026	113593/2026
16	4556/2026	21/05/2026	110182/2026	41	4842/2026	26/05/2026	114138/2026
17	4579/2026	21/05/2026	110774/2026	42	4767/2026	27/05/2026	114882/2026
18	4587/2026	21/05/2026	110819/2026	43	4773/2026	27/05/2026	115063/2026
19	4595/2026	21/05/2026	110909/2026	44	4780/2026	27/05/2026	115493/2026
20	4610/2026	22/05/2026	111486/2026	45	4786/2026	27/05/2026	115511/2026
21	4612/2026	22/05/2026	111512/2026	46	4824/2026	27/05/2026	115526/2026
22	4622/2026	22/05/2026	111796/2026	47	4820/2026	28/05/2026	116007/2026
23	4639/2026	22/05/2026	111967/2026	48	4847/2026	28/05/2026	116324/2026
24	4644/2026	22/05/2026	112000/2026	49	4848/2026	28/05/2026	116106/2026
25	4693/2026	22/05/2026	112032/2026	50	4851/2026	28/05/2026	116496/2026
26	4648/2026	23/05/2026	112112/2026	51	4858/2026	28/05/2026	116704/2026
27	4673/2026	24/05/2026	112148/2026	52	4886/2026	29/05/2026	117813/2026
28	4681/2026	25/05/2026	112762/2026	53	4902/2026	29/05/2026	118141/2026
29	4690/2026	25/05/2026	112895/2026	54	4909/2026	29/05/2026	118175/2026
30	4699/2026	25/05/2026	113030/2026	55	4972/2026	29/05/2026	118098/2026
31	4700/2026	25/05/2026	113035/2026	56	4916/2026	30/05/2026	118285/2026
32	4701/2026	25/05/2026	113060/2026	57	4918/2026	30/05/2026	118341/2026
33	4703/2026	25/05/2026	113082/2026				

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 4492/2026 presentata in data 20/05/2026;**
- 2. Istanza n° 4773/2026 presentata in data 27/05/2026;**
- 3. Istanza n° 4780/2026 presentata in data 27/05/2026;**
- 4. Istanza n° 4848/2026 presentata in data 28/05/2026;**
- 5. Istanza n° 4902/2026 presentata in data 29/05/2026;**
- 6. Istanza n° 4972/2026 presentata in data 29/05/2026;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 08/06/2026

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **6** numeri **distinti** nell'intervallo [**1**, **57**]

Parametri del generatore: *seme* = **10300806**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

44
49
53
55
43
10

