



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 16 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 "semplificazione dell'attività edilizia" in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...", veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale "Accesso Unitario") delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 08/09/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Progr.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	7116/2025	18/08/2025	175672/2025
2	7076/2025	18/08/2025	175683/2025

3	7096/2025	18/08/2025	176099/2025
4	7126/2025	19/08/2025	176773/2025
5	7104/2025	19/08/2025	176361/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

6	7140/2025	20/08/2025	177554/2025
7	7143/2025	20/08/2025	177578/2025
8	7144/2025	20/08/2025	177592/2025
9	7184/2025	21/08/2025	178255/2025
10	7156/2025	21/08/2025	178163/2025
11	7149/2025	21/08/2025	177855/2025
12	7173/2025	22/08/2025	178662/2025
13	7193/2025	22/08/2025	179287/2025
14	7221/2025	23/08/2025	179390/2025
15	7235/2025	25/08/2025	180200/2025
16	7239/2025	25/08/2025	180257/2025
17	7213/2025	25/08/2025	179725/2025
18	7225/2025	25/08/2025	179993/2025
19	7278/2025	26/08/2025	181357/2025
20	7265/2025	26/08/2025	181181/2025
21	7276/2025	26/08/2025	181354/2025
22	7269/2025	26/08/2025	181274/2025

23	7271/2025	26/08/2025	181314/2025
24	7253/2025	26/08/2025	180786/2025
25	7255/2025	26/08/2025	180827/2025
26	7324/2025	27/08/2025	182100/2025
27	7300/2025	27/08/2025	182085/2025
28	7305/2025	27/08/2025	182101/2025
29	7294/2025	27/08/2025	181702/2025
30	7290/2025	27/08/2025	181564/2025
31	7332/2025	28/08/2025	182641/2025
32	7349/2025	28/08/2025	183167/2025
33	7326/2025	28/08/2025	182506/2025
34	7374/2025	29/08/2025	183595/2025
35	7356/2025	29/08/2025	183323/2025
36	7351/2025	29/08/2025	183256/2025
37	7353/2025	29/08/2025	183261/2025
38	7439/2025	31/08/2025	184096/2025

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. **Istanza n° 7140/2025 presentata in data 20/08/2025;**
2. **Istanza n° 7143/2025 presentata in data 20/08/2025;**
3. **Istanza n° 7173/2025 presentata in data 22/08/2025;**
4. **Istanza n° 7324/2025 presentata in data 27/08/2025;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 08/09/2025

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II po

https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

ESCI

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 4 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 38]
Parametri del generatore: *seme* = 9000809, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

26
12
7
6

 Regione Emilia-Romagna