



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 17 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 "semplificazione dell'attività edilizia" in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...", veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale "Accesso Unitario") delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.
- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo “1- 15 e 16--31/mese”, da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 24/09/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	7447/2025	01/09/2025	184842/2025
2	7460/2025	01/09/2025	184925/2025
3	7455/2025	01/09/2025	184868/2025
4	7456/2025	01/09/2025	184869/2025
5	7438/2025	01/09/2025	184659/2025

6	7496/2025	02/09/2025	185653/2025
7	7526/2025	02/09/2025	186086/2025
8	7484/2025	02/09/2025	185582/2025
9	7515/2025	02/09/2025	186040/2025
10	7477/2025	02/09/2025	185536/2025
11	7508/2025	02/09/2025	186101/2025
12	7503/2025	02/09/2025	186016/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

13	7513/2025	03/09/2025	186275/2025
14	7522/2025	03/09/2025	186600/2025
15	7540/2025	03/09/2025	186938/2025
16	7581/2025	04/09/2025	187969/2025
17	7558/2025	04/09/2025	187422/2025
18	7572/2025	04/09/2025	187764/2025
19	7645/2025	05/09/2025	188991/2025
20	7619/2025	05/09/2025	189018/2025
21	7587/2025	05/09/2025	188439/2025
22	7621/2025	05/09/2025	189021/2025
23	7586/2025	05/09/2025	188346/2025
24	7595/2025	05/09/2025	188825/2025
25	7604/2025	05/09/2025	188982/2025
26	7606/2025	05/09/2025	188992/2025
27	7624/2025	06/09/2025	189064/2025
28	7630/2025	07/09/2025	189222/2025
29	7633/2025	07/09/2025	189238/2025
30	7696/2025	08/09/2025	190037/2025
31	7699/2025	08/09/2025	190114/2025
32	7651/2025	08/09/2025	189811/2025
33	7668/2025	08/09/2025	190074/2025
34	7634/2025	08/09/2025	189379/2025

35	7679/2025	08/09/2025	190117/2025
36	7640/2025	08/09/2025	189683/2025
37	7714/2025	09/09/2025	191098/2025
38	7719/2025	09/09/2025	191222/2025
39	7692/2025	09/09/2025	190572/2025
40	7728/2025	09/09/2025	191392/2025
41	7681/2025	09/09/2025	190128/2025
42	7741/2025	10/09/2025	191747/2025
43	7751/2025	10/09/2025	191977/2025
44	7764/2025	10/09/2025	192203/2025
45	7787/2025	11/09/2025	192550/2025
46	7812/2025	11/09/2025	193148/2025
47	7792/2025	11/09/2025	192688/2025
48	7827/2025	11/09/2025	193426/2025
49	7809/2025	11/09/2025	193009/2025
50	7884/2025	12/09/2025	193703/2025
51	7887/2025	12/09/2025	194176/2025
52	7886/2025	12/09/2025	194167/2025
53	7911/2025	15/09/2025	195417/2025
54	7893/2025	15/09/2025	195343/2025
55	7875/2025	15/09/2025	194820/2025

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. **Istanza n° 7477/2025 presentata in data 02/09/2025;**
2. **Istanza n° 7587/2025 presentata in data 05/09/2025;**
3. **Istanza n° 7624/2025 presentata in data 06/09/2025;**
4. **Istanza n° 7630/2025 presentata in data 07/09/2025;**
5. **Istanza n° 7634/2025 presentata in data 08/09/2025;**
6. **Istanza n° 7640/2025 presentata in data 08/09/2025;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 24/09/2025

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

 Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **6** numeri **distinti** nell'intervallo **[1, 55]**
Parametri del generatore: *seme* = **8452409**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

27
21
10
34
28
36

 Regione Emilia-Romagna