



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 18 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 08/10/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	7922/2025	16/09/2025	196523/2025
2	7918/2025	16/09/2025	196177/2025

3	7920/2025	16/09/2025	196210/2025
4	7924/2025	16/09/2025	196543/2025
5	7933/2025	16/09/2025	196769/2025
6	7930/2025	16/09/2025	196679/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

7	7939/2025	16/09/2025	196820/2025
8	7934/2025	16/09/2025	196772/2025
9	7960/2025	17/09/2025	197984/2025
10	7942/2025	17/09/2025	197405/2025
11	7947/2025	17/09/2025	197563/2025
12	7968/2025	18/09/2025	198164/2025
13	7984/2025	18/09/2025	198832/2025
14	7980/2025	18/09/2025	198699/2025
15	7989/2025	18/09/2025	198913/2025
16	8005/2025	18/09/2025	199228/2025
17	8009/2025	18/09/2025	199237/2025
18	8008/2025	18/09/2025	199232/2025
19	8034/2025	19/09/2025	200057/2025
20	8033/2025	19/09/2025	200035/2025
21	8037/2025	19/09/2025	200114/2025
22	8040/2025	19/09/2025	200140/2025
23	8047/2025	20/09/2025	200687/2025
24	8042/2025	20/09/2025	200222/2025
25	8053/2025	21/09/2025	200696/2025
26	8113/2025	22/09/2025	201226/2025
27	8074/2025	22/09/2025	200977/2025
28	8086/2025	22/09/2025	201204/2025
29	8077/2025	22/09/2025	201133/2025
30	8076/2025	22/09/2025	201098/2025
31	8092/2025	22/09/2025	201235/2025
32	8095/2025	22/09/2025	201242/2025
33	8063/2025	22/09/2025	200693/2025
34	8202/2025	23/09/2025	202332/2025
35	8104/2025	23/09/2025	201386/2025
36	8130/2025	23/09/2025	202312/2025
37	8134/2025	23/09/2025	202373/2025
38	8135/2025	23/09/2025	202387/2025
39	8198/2025	24/09/2025	202970/2025
40	8148/2025	24/09/2025	202749/2025

41	8154/2025	24/09/2025	203007/2025
42	8260/2025	25/09/2025	204383/2025
43	8217/2025	25/09/2025	204225/2025
44	8213/2025	25/09/2025	204118/2025
45	8221/2025	25/09/2025	204377/2025
46	8189/2025	25/09/2025	203508/2025
47	8201/2025	25/09/2025	203870/2025
48	8317/2025	26/09/2025	205268/2025
49	8277/2025	26/09/2025	205278/2025
50	8226/2025	26/09/2025	204406/2025
51	8253/2025	26/09/2025	204897/2025
52	8254/2025	26/09/2025	204905/2025
53	8269/2025	26/09/2025	205220/2025
54	8267/2025	26/09/2025	205189/2025
55	8296/2025	27/09/2025	205489/2025
56	8298/2025	28/09/2025	205497/2025
57	8371/2025	29/09/2025	206200/2025
58	8350/2025	29/09/2025	206599/2025
59	8349/2025	29/09/2025	206526/2025
60	8346/2025	29/09/2025	206507/2025
61	8313/2025	29/09/2025	205998/2025
62	8326/2025	29/09/2025	206208/2025
63	8330/2025	29/09/2025	206373/2025
64	8335/2025	29/09/2025	206422/2025
65	8334/2025	29/09/2025	206414/2025
66	8352/2025	30/09/2025	206885/2025
67	8372/2025	30/09/2025	207650/2025
68	8369/2025	30/09/2025	207541/2025
69	8379/2025	30/09/2025	207775/2025
70	8387/2025	30/09/2025	208165/2025
71	8388/2025	30/09/2025	208170/2025
72	8385/2025	30/09/2025	207942/2025
73	8392/2025	30/09/2025	208211/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 7984/2025 presentata in data 18/09/2025;**
- 2. Istanza n° 7989/2025 presentata in data 18/09/2025;**
- 3. Istanza n° 8037/2025 presentata in data 19/09/2025;**
- 4. Istanza n° 8095/2025 presentata in data 22/09/2025;**
- 5. Istanza n° 8350/2025 presentata in data 29/09/2025;**
- 6. Istanza n° 8346/2025 presentata in data 29/09/2025;**
- 7. Istanza n° 8326/2025 presentata in data 29/09/2025;**
- 8. Istanza n° 8369/2025 presentata in data 30/09/2025;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 08/10/2025

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **8** numeri **distinti** nell'intervallo **[1, 73]**
Parametri del generatore: *seme* = **9000810**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

15
62
21
13
58
68
32
60

GENERA ALTRO NUMERO



Regione Emilia-Romagna