



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 19 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...", veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 24/10/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	8421/2025	01/10/2025	208892/2025
2	8400/2025	01/10/2025	208651/2025
3	8407/2025	01/10/2025	208799/2025

4	8426/2025	01/10/2025	209129/2025
5	8430/2025	01/10/2025	209136/2025
6	8437/2025	02/10/2025	209249/2025
7	8458/2025	02/10/2025	210061/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

8	8460/2025	02/10/2025	210116/2025
9	8454/2025	02/10/2025	209953/2025
10	8455/2025	02/10/2025	209971/2025
11	8463/2025	02/10/2025	210185/2025
12	8446/2025	02/10/2025	209648/2025
13	8503/2025	03/10/2025	211333/2025
14	8506/2025	03/10/2025	211343/2025
15	8507/2025	03/10/2025	211351/2025
16	8485/2025	03/10/2025	210853/2025
17	8493/2025	03/10/2025	211070/2025
18	8490/2025	03/10/2025	211019/2025
19	8491/2025	03/10/2025	211035/2025
20	8522/2025	04/10/2025	211566/2025
21	8527/2025	05/10/2025	211588/2025
22	8541/2025	06/10/2025	211800/2025
23	8539/2025	06/10/2025	212019/2025
24	8551/2025	06/10/2025	212409/2025
25	8555/2025	06/10/2025	212551/2025
26	8560/2025	06/10/2025	212564/2025
27	8559/2025	06/10/2025	212562/2025
28	8562/2025	06/10/2025	212567/2025
29	8561/2025	06/10/2025	212565/2025
30	8603/2025	07/10/2025	213973/2025
31	8605/2025	07/10/2025	213970/2025
32	8567/2025	07/10/2025	212925/2025
33	8599/2025	07/10/2025	213994/2025
34	8629/2025	08/10/2025	214407/2025
35	8634/2025	08/10/2025	214736/2025
36	8641/2025	08/10/2025	214956/2025
37	8645/2025	08/10/2025	214990/2025
38	8646/2025	08/10/2025	215011/2025
39	8649/2025	08/10/2025	215019/2025
40	8651/2025	08/10/2025	215029/2025
41	8670/2025	08/10/2025	214206/2025

42	8606/2025	08/10/2025	214153/2025
43	8622/2025	08/10/2025	214321/2025
44	8673/2025	09/10/2025	215291/2025
45	8677/2025	09/10/2025	215188/2025
46	8696/2025	09/10/2025	216181/2025
47	8702/2025	09/10/2025	216227/2025
48	8660/2025	09/10/2025	215473/2025
49	8682/2025	09/10/2025	215902/2025
50	8721/2025	10/10/2025	216725/2025
51	8726/2025	10/10/2025	216606/2025
52	8749/2025	10/10/2025	217164/2025
53	8735/2025	10/10/2025	217113/2025
54	8748/2025	10/10/2025	217162/2025
55	8742/2025	10/10/2025	217139/2025
56	8757/2025	11/10/2025	217205/2025
57	8761/2025	11/10/2025	217290/2025
58	8763/2025	11/10/2025	217348/2025
59	8765/2025	12/10/2025	217364/2025
60	8781/2025	13/10/2025	217633/2025
61	8785/2025	13/10/2025	217838/2025
62	8784/2025	13/10/2025	217832/2025
63	8786/2025	13/10/2025	217924/2025
64	8809/2025	13/10/2025	218359/2025
65	8821/2025	13/10/2025	218430/2025
66	8811/2025	13/10/2025	218367/2025
67	8836/2025	14/10/2025	218825/2025
68	8830/2025	14/10/2025	218690/2025
69	8839/2025	14/10/2025	219058/2025
70	8853/2025	14/10/2025	219257/2025
71	8864/2025	14/10/2025	219594/2025
72	8923/2025	15/10/2025	220123/2025
73	8926/2025	15/10/2025	220556/2025
74	8900/2025	15/10/2025	220587/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 8407/2025 presentata in data 01/10/2025;**
- 2. Istanza n° 8430/2025 presentata in data 01/10/2025;**
- 3. Istanza n° 8491/2025 presentata in data 03/10/2025;**
- 4. Istanza n° 8629/2025 presentata in data 08/10/2025;**
- 5. Istanza n° 8634/2025 presentata in data 08/10/2025;**
- 6. Istanza n° 8735/2025 presentata in data 10/10/2025;**
- 7. Istanza n° 8761/2025 presentata in data 11/10/2025;**
- 8. Istanza n° 8784/2025 presentata in data 13/10/2025;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 24/10/2025

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **8** numeri **distinti** nell'intervallo **[1, 74]**
Parametri del generatore: *seme* = **8002410**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

5
19
62
53
34
35
57
3

GENERA ALTRO NUMERO



Regione Emilia-Romagna