



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 20 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R. 15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018 DEL 09/07/2018 E SMI

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...", veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16-31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 11/11/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determinate dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	8941/2025	16/10/2025	221375/2025
2	8945/2025	16/10/2025	221495/2025
3	8947/2025	16/10/2025	221549/2025

4	8950/2025	16/10/2025	221564/2025
5	8960/2025	16/10/2025	221525/2025
6	8962/2025	16/10/2025	221922/2025
7	8964/2025	16/10/2025	221932/2025
8	8965/2025	16/10/2025	221966/2025



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

9	8966/2025	16/10/2025	221990/2025
10	8971/2025	16/10/2025	222022/2025
11	8973/2025	16/10/2025	222048/2025
12	8982/2025	17/10/2025	222416/2025
13	8995/2025	17/10/2025	222606/2025
14	9010/2025	17/10/2025	222878/2025
15	9015/2025	17/10/2025	222943/2025
16	9020/2025	17/10/2025	222984/2025
17	9024/2025	18/10/2025	223071/2025
18	9028/2025	18/10/2025	223139/2025
19	9034/2025	19/10/2025	223161/2025
20	9043/2025	20/10/2025	223358/2025
21	9045/2025	17/10/2025	223372/2025
22	9053/2025	17/10/2025	222944/2025
23	9061/2025	17/10/2025	222954/2025
24	9062/2025	20/10/2025	223678/2025
25	9065/2025	20/10/2025	223731/2025
26	9066/2025	20/10/2025	223762/2025
27	9081/2025	20/10/2025	223993/2025
28	9087/2025	20/10/2025	224021/2025
29	9096/2025	20/10/2025	224068/2025
30	9104/2025	20/10/2025	224013/2025
31	9111/2025	20/10/2025	224014/2025
32	9116/2025	21/10/2025	224914/2025
33	9119/2025	21/10/2025	225034/2025
34	9125/2025	21/10/2025	225154/2025
35	9127/2025	21/10/2025	225182/2025
36	9128/2025	21/10/2025	225192/2025
37	9138/2025	21/10/2025	225322/2025
38	9146/2025	21/10/2025	225561/2025
39	9154/2025	22/10/2025	225980/2025
40	9165/2025	22/10/2025	226349/2025
41	9171/2025	22/10/2025	226435/2025
42	9195/2025	23/10/2025	226973/2025
43	9206/2025	22/10/2025	226438/2025
44	9209/2025	23/10/2025	227193/2025
45	9212/2025	23/10/2025	227248/2025
46	9215/2025	23/10/2025	227373/2025
47	9216/2025	23/10/2025	227395/2025

48	9219/2025	22/10/2025	226480/2025
49	9228/2025	23/10/2025	227586/2025
50	9245/2025	24/10/2025	227931/2025
51	9251/2025	24/10/2025	228083/2025
52	9254/2025	24/10/2025	228110/2025
53	9259/2025	24/10/2025	228199/2025
54	9267/2025	24/10/2025	228478/2025
55	9270/2025	24/10/2025	228486/2025
56	9272/2025	24/10/2025	228505/2025
57	9275/2025	24/10/2025	228536/2025
58	9278/2025	24/10/2025	228546/2025
59	9280/2025	25/10/2025	228600/2025
60	9283/2025	25/10/2025	228674/2025
61	9291/2025	27/10/2025	228856/2025
62	9294/2025	27/10/2025	229076/2025
63	9299/2025	27/10/2025	229194/2025
64	9304/2025	27/10/2025	229253/2025
65	9314/2025	24/10/2025	228542/2025
66	9325/2025	27/10/2025	229567/2025
67	9339/2025	27/10/2025	229728/2025
68	9345/2025	24/10/2025	228507/2025
69	9346/2025	27/10/2025	229573/2025
70	9349/2025	28/10/2025	229888/2025
71	9350/2025	28/10/2025	229890/2025
72	9353/2025	28/10/2025	230001/2025
73	9355/2025	28/10/2025	230028/2025
74	9359/2025	28/10/2025	230323/2025
75	9367/2025	28/10/2025	230419/2025
76	9381/2025	28/10/2025	230926/2025
77	9388/2025	28/10/2025	230968/2025
78	9390/2025	28/10/2025	230974/2025
79	9397/2025	28/10/2025	230955/2025
80	9399/2025	29/10/2025	231188/2025
81	9405/2025	29/10/2025	231410/2025
82	9407/2025	29/10/2025	231533/2025
83	9423/2025	29/10/2025	231889/2025
84	9452/2025	30/10/2025	232671/2025
85	9459/2025	29/10/2025	231887/2025
86	9460/2025	29/10/2025	231948/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

87	9497/2025	31/10/2025	233520/2025
88	9506/2025	31/10/2025	233712/2025
89	9508/2025	31/10/2025	233763/2025

90	9515/2025	31/10/2025	233873/2025
----	-----------	------------	-------------

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. **Istanza n° 8966/2025 presentata in data 16/10/2025;**
2. **Istanza n° 8971/2025 presentata in data 16/10/2025;**
3. **Istanza n° 9062/2025 presentata in data 20/10/2025;**
4. **Istanza n° 9081/2025 presentata in data 20/10/2025;**
5. **Istanza n° 9087/2025 presentata in data 20/10/2025;**
6. **Istanza n° 9209/2025 presentata in data 23/10/2025;**
7. **Istanza n° 9275/2025 presentata in data 24/10/2025;**
8. **Istanza n° 9359/2025 presentata in data 28/10/2025;**
9. **Istanza n° 9407/2025 presentata in data 29/10/2025;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, lì 11/11/2025

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



Risultato generazione — E-R II p: + https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generator/Default.aspx

Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **9** numeri **distinti** nell'intervallo **[1, 90]**
Parametri del generatore: *seme = 9101111, m = 2147483647, a = 1103515245*
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
 [Scarica l'elenco dei numeri](#)

[GERA ALTRO NUMERO](#)

28
44
24
82
9
27
10
57
74

[Regione Emilia-Romagna](#)