



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**

**U.O. Controllo Edilizio**

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

## VERBALE n° 21 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R. 15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018 DEL 09/07/2018 E SMI

### PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...", veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

### PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

## DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16-31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipo diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

## QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 24/11/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determinate dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	9522/2025	01/11/2025	233935/2025
2	9527/2025	02/11/2025	233953/2025
3	9540/2025	03/11/2025	234277/2025

4	9541/2025	03/11/2025	234279/2025
5	9532/2025	03/11/2025	234186/2025
6	9536/2025	03/11/2025	234222/2025
7	9552/2025	03/11/2025	234738/2025
8	9560/2025	03/11/2025	234947/2025



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

9	9563/2025	03/11/2025	234957/2025
10	9554/2025	03/11/2025	234929/2025
11	9566/2025	03/11/2025	235375/2025
12	9609/2025	04/11/2025	236067/2025
13	9590/2025	04/11/2025	235694/2025
14	9602/2025	04/11/2025	236021/2025
15	9606/2025	04/11/2025	236164/2025
16	9664/2025	05/11/2025	237010/2025
17	9614/2025	05/11/2025	236235/2025
18	9636/2025	05/11/2025	236785/2025
19	9638/2025	05/11/2025	236830/2025
20	9641/2025	05/11/2025	236888/2025
21	9640/2025	05/11/2025	236880/2025
22	9709/2025	06/11/2025	238155/2025
23	9690/2025	06/11/2025	237521/2025
24	9667/2025	06/11/2025	237377/2025
25	9671/2025	06/11/2025	237687/2025
26	9680/2025	06/11/2025	237944/2025
27	9697/2025	06/11/2025	238149/2025
28	9696/2025	06/11/2025	238147/2025
29	9689/2025	06/11/2025	238072/2025
30	9698/2025	06/11/2025	238156/2025
31	9742/2025	07/11/2025	238937/2025
32	9755/2025	09/11/2025	239190/2025
33	9748/2025	09/11/2025	239141/2025
34	9802/2025	10/11/2025	240226/2025
35	9794/2025	10/11/2025	239857/2025
36	9788/2025	10/11/2025	240245/2025
37	9778/2025	10/11/2025	240180/2025
38	9783/2025	10/11/2025	240197/2025

39	9791/2025	11/11/2025	240408/2025
40	9800/2025	11/11/2025	240731/2025
41	9811/2025	11/11/2025	241072/2025
42	9821/2025	11/11/2025	241272/2025
43	9814/2025	11/11/2025	241138/2025
44	9825/2025	11/11/2025	241316/2025
45	9832/2025	11/11/2025	241361/2025
46	9833/2025	11/11/2025	241364/2025
47	9859/2025	12/11/2025	241935/2025
48	9868/2025	12/11/2025	242172/2025
49	9879/2025	12/11/2025	242197/2025
50	9895/2025	13/11/2025	242805/2025
51	9902/2025	13/11/2025	243060/2025
52	9915/2025	13/11/2025	243297/2025
53	9913/2025	13/11/2025	243246/2025
54	9885/2025	13/11/2025	242615/2025
55	9954/2025	14/11/2025	244061/2025
56	9928/2025	14/11/2025	243557/2025
57	9932/2025	14/11/2025	243751/2025
58	9930/2025	14/11/2025	243702/2025
59	9935/2025	14/11/2025	243993/2025
60	9938/2025	14/11/2025	244010/2025
61	9940/2025	14/11/2025	244025/2025
62	9943/2025	14/11/2025	244040/2025
63	9975/2025	15/11/2025	244168/2025
64	9993/2025	15/11/2025	244210/2025
65	9990/2025	15/11/2025	244204/2025

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. Istanza n° 9532/2025 presentata in data 03/11/2025;
2. Istanza n° 9606/2025 presentata in data 04/11/2025;
3. Istanza n° 9709/2025 presentata in data 06/11/2025;
4. Istanza n° 9689/2025 presentata in data 06/11/2025;



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**5. Istanza n° 9802/2025 presentata in data 10/11/2025;**

**6. Istanza n° 9868/2025 presentata in data 12/11/2025;**

**7. Istanza n° 9943/2025 presentata in data 14/11/2025;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, lì 24/11/2025

Il verbalizzante  
Roberto Maioli  
(documento firmato digitalmente)

