



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**

**U.O. Controllo Edilizio**

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

## VERBALE n° 22 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R. 15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018 DEL 09/07/2018 E SMI

### PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...", veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

### PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

## DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16-31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipo diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

## QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 09/12/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determinate dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	10004/2025	16/11/2025	244305/2025
2	10005/2025	16/11/2025	244310/2025
3	10048/2025	17/11/2025	245369/2025

4	10050/2025	17/11/2025	245383/2025
5	10020/2025	17/11/2025	244663/2025
6	10060/2025	18/11/2025	245791/2025
7	10063/2025	18/11/2025	245839/2025
8	10066/2025	18/11/2025	246647/2025



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

9	10081/2025	18/11/2025	247508/2025	40	10283/2025	24/11/2025	252157/2025
10	10078/2025	18/11/2025	247488/2025	41	10274/2025	24/11/2025	252125/2025
11	10093/2025	18/11/2025	247646/2025	42	10277/2025	24/11/2025	252133/2025
12	10089/2025	18/11/2025	247579/2025	43	10378/2025	25/11/2025	253222/2025
13	10103/2025	19/11/2025	248314/2025	44	10331/2025	25/11/2025	253206/2025
14	10111/2025	19/11/2025	248556/2025	45	10326/2025	25/11/2025	253132/2025
15	10110/2025	19/11/2025	248537/2025	46	10327/2025	25/11/2025	253182/2025
16	10123/2025	19/11/2025	248932/2025	47	10336/2025	25/11/2025	253229/2025
17	10130/2025	19/11/2025	248998/2025	48	10289/2025	25/11/2025	252431/2025
18	10137/2025	19/11/2025	249011/2025	49	10301/2025	25/11/2025	252594/2025
19	10194/2025	20/11/2025	250009/2025	50	10293/2025	25/11/2025	252520/2025
20	10165/2025	20/11/2025	249800/2025	51	10308/2025	25/11/2025	252676/2025
21	10168/2025	20/11/2025	249811/2025	52	10310/2025	25/11/2025	252733/2025
22	10186/2025	20/11/2025	250029/2025	53	10302/2025	25/11/2025	252602/2025
23	10144/2025	20/11/2025	249249/2025	54	10304/2025	25/11/2025	252621/2025
24	10142/2025	20/11/2025	249021/2025	55	10305/2025	25/11/2025	252634/2025
25	10153/2025	20/11/2025	249487/2025	56	10380/2025	26/11/2025	253677/2025
26	10161/2025	20/11/2025	249686/2025	57	10339/2025	26/11/2025	253477/2025
27	10203/2025	21/11/2025	250305/2025	58	10363/2025	26/11/2025	254065/2025
28	10256/2025	21/11/2025	250945/2025	59	10385/2025	27/11/2025	254639/2025
29	10193/2025	21/11/2025	250173/2025	60	10405/2025	27/11/2025	255188/2025
30	10198/2025	21/11/2025	250384/2025	61	10515/2025	28/11/2025	255564/2025
31	10219/2025	21/11/2025	250950/2025	62	10430/2025	28/11/2025	255965/2025
32	10221/2025	21/11/2025	250961/2025	63	10431/2025	28/11/2025	255969/2025
33	10259/2025	22/11/2025	251127/2025	64	10409/2025	28/11/2025	255501/2025
34	10228/2025	22/11/2025	251060/2025	65	10416/2025	28/11/2025	255744/2025
35	10233/2025	22/11/2025	251145/2025	66	10433/2025	29/11/2025	255976/2025
36	10240/2025	24/11/2025	251371/2025	67	10438/2025	29/11/2025	256078/2025
37	10243/2025	24/11/2025	251487/2025				
38	10262/2025	24/11/2025	251793/2025				
39	10280/2025	24/11/2025	252142/2025				

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. **Istanza n° 10060/2025 presentata in data 18/11/2025;**
2. **Istanza n° 10110/2025 presentata in data 19/11/2025;**
3. **Istanza n° 10186/2025 presentata in data 21/11/2025;**



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- 4. Istanza n° 10277/2025 presentata in data 24/11/2025;**
- 5. Istanza n° 10293/2025 presentata in data 25/11/2025;**
- 6. Istanza n° 10310/2025 presentata in data 25/11/2025;**
- 7. Istanza n° 10380/2025 presentata in data 26/11/2025;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, lì 09/12/2025

Il verbalizzante  
Roberto Maioli  
(*documento firmato digitalmente*)



Risultato generazione — E-R II pc

https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

**RER** Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

## Risultato generazione

Generazione di 7 numeri **distinti** nell'intervallo **[ 1, 67 ]**  
Parametri del generatore: *seme* = 9000912, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245  
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)  
 [Scarica l'elenco dei numeri](#)

42  
52  
15  
56  
50  
6  
22

[GENERA ALTRO NUMERO](#)

**RegioneEmilia-Romagna**