



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 23 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...", veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 23/12/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	10507/2025	01/12/2025	257641/2025
2	10508/2025	01/12/2025	257640/2025
3	10458/2025	01/12/2025	257301/2025

4	10478/2025	01/12/2025	257688/2025
5	10472/2025	01/12/2025	257662/2025
6	10520/2025	02/12/2025	257964/2025
7	10489/2025	02/12/2025	258174/2025
8	10498/2025	02/12/2025	258466/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

9	10499/2025	02/12/2025	258480/2025
10	10534/2025	02/12/2025	259081/2025
11	10480/2025	02/12/2025	257759/2025
12	10485/2025	02/12/2025	258046/2025
13	10568/2025	03/12/2025	260050/2025
14	10536/2025	03/12/2025	259103/2025
15	10535/2025	03/12/2025	259094/2025
16	10550/2025	03/12/2025	259774/2025
17	10551/2025	03/12/2025	259797/2025
18	10586/2025	04/12/2025	260725/2025
19	10606/2025	04/12/2025	261226/2025
20	10621/2025	05/12/2025	261648/2025
21	10632/2025	05/12/2025	261925/2025
22	10639/2025	05/12/2025	262132/2025
23	10654/2025	05/12/2025	262175/2025
24	10658/2025	05/12/2025	262210/2025
25	10659/2025	05/12/2025	262212/2025
26	10651/2025	05/12/2025	262170/2025
27	10662/2025	05/12/2025	262223/2025
28	10620/2025	05/12/2025	261633/2025
29	10702/2025	09/12/2025	263248/2025
30	10698/2025	09/12/2025	262957/2025
31	10720/2025	09/12/2025	263377/2025
32	10706/2025	09/12/2025	263371/2025
33	10707/2025	09/12/2025	263390/2025
34	10710/2025	09/12/2025	263416/2025
35	10679/2025	09/12/2025	262606/2025
36	10691/2025	09/12/2025	263674/2025
37	10684/2025	09/12/2025	262793/2025
38	10760/2025	10/12/2025	264368/2025
39	10723/2025	10/12/2025	263697/2025

40	10746/2025	10/12/2025	264456/2025
41	10747/2025	10/12/2025	264458/2025
42	10741/2025	10/12/2025	264366/2025
43	10742/2025	10/12/2025	264381/2025
44	10743/2025	10/12/2025	264394/2025
45	10752/2025	10/12/2025	264471/2025
46	10780/2025	11/12/2025	265165/2025
47	10801/2025	11/12/2025	265598/2025
48	10766/2025	11/12/2025	264737/2025
49	10871/2025	12/12/2025	266566/2025
50	10818/2025	12/12/2025	266097/2025
51	10868/2025	12/12/2025	266588/2025
52	10843/2025	12/12/2025	267088/2025
53	10842/2025	12/12/2025	267082/2025
54	10812/2025	12/12/2025	266023/2025
55	10832/2025	12/12/2025	266573/2025
56	10830/2025	12/12/2025	266567/2025
57	10864/2025	13/12/2025	267421/2025
58	10844/2025	13/12/2025	267095/2025
59	10848/2025	13/12/2025	268607/2025
60	10866/2025	15/12/2025	267195/2025
61	10858/2025	15/12/2025	267555/2025
62	10872/2025	15/12/2025	267669/2025
63	10879/2025	15/12/2025	267802/2025
64	10883/2025	15/12/2025	267822/2025
65	10898/2025	15/12/2025	267897/2025
66	10890/2025	15/12/2025	267866/2025
67	10901/2025	15/12/2025	267906/2025
68	10902/2025	15/12/2025	267907/2025

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. Istanza n° 10458/2025 presentata in data 01/12/2025;
2. Istanza n° 10536/2025 presentata in data 03/12/2025;



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- 3. Istanza n° 10658/2025 presentata in data 05/12/2025;**
- 4. Istanza n° 10620/2025 presentata in data 05/12/2025;**
- 5. Istanza n° 10741/2025 presentata in data 10/12/2025;**
- 6. Istanza n° 10858/2025 presentata in data 15/12/2025;**
- 7. Istanza n° 10901/2025 presentata in data 15/12/2025;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbalicampionamenti/>).

Ravenna, li 23/12/2025

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)




COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II p: x

https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx



Regione Emilia-Romagna


Home / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 7 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 68]
Parametri del generatore: *seme* = **8152312**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

24
28
14
3
42
61
67



Regione Emilia-Romagna