



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 24 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 12/01/2026 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	11055/2025	16/12/2025	269117/2025
2	11011/2025	16/12/2025	268767/2025
3	10913/2025	16/12/2025	268359/2025

4	10934/2025	16/12/2025	269360/2025
5	10928/2025	16/12/2025	268558/2025
6	10940/2025	16/12/2025	268639/2025
7	10946/2025	16/12/2025	268838/2025
8	10904/2025	16/12/2025	268134/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

9	10965/2025	16/12/2025	269173/2025	38	11236/2025	23/12/2025	274569/2025
10	11006/2025	17/12/2025	269952/2025	39	11194/2025	23/12/2025	274366/2025
11	10974/2025	17/12/2025	269585/2025	40	11185/2025	23/12/2025	273803/2025
12	10976/2025	17/12/2025	269600/2025	41	11199/2025	23/12/2025	274553/2025
13	10995/2025	17/12/2025	270269/2025	42	11212/2025	23/12/2025	275024/2025
14	11069/2025	18/12/2025	271207/2025	43	11221/2025	23/12/2025	275153/2025
15	11033/2025	18/12/2025	271449/2025	44	11235/2025	24/12/2025	275856/2025
16	11042/2025	18/12/2025	271548/2025	45	11242/2025	24/12/2025	275597/2025
17	11003/2025	18/12/2025	270404/2025	46	11255/2025	24/12/2025	275832/2025
18	11022/2025	18/12/2025	270816/2025	47	11259/2025	24/12/2025	275845/2025
19	11134/2025	19/12/2025	272509/2025	48	11261/2025	24/12/2025	275849/2025
20	11100/2025	19/12/2025	272534/2025	49	11266/2025	26/12/2025	275908/2025
21	11103/2025	19/12/2025	272553/2025	50	11265/2025	26/12/2025	275901/2025
22	11048/2025	19/12/2025	271649/2025	51	21/2026	27/12/2025	276056/2025
23	11050/2025	19/12/2025	271878/2025	52	11277/2025	28/12/2025	276062/2025
24	11080/2025	19/12/2025	272473/2025	53	11278/2025	28/12/2025	276069/2025
25	11109/2025	20/12/2025	272632/2025	54	25/2026	29/12/2025	276161/2025
26	11114/2025	20/12/2025	272684/2025	55	37/2026	29/12/2025	276738/2025
27	11120/2025	21/12/2025	272713/2025	56	11292/2025	29/12/2025	276867/2025
28	11119/2025	21/12/2025	272712/2025	57	11301/2025	29/12/2025	276792/2025
29	11118/2025	21/12/2025	272711/2025	58	11299/2025	29/12/2025	276786/2025
30	11117/2025	21/12/2025	272710/2025	59	11284/2025	29/12/2025	276546/2025
31	11193/2025	22/12/2025	273725/2025	60	11289/2025	29/12/2025	276494/2025
32	11148/2025	22/12/2025	273333/2025	61	11313/2025	30/12/2025	277126/2025
33	11168/2025	22/12/2025	273745/2025	62	11323/2025	30/12/2025	277297/2025
34	11143/2025	22/12/2025	273350/2025	63	11331/2025	30/12/2025	277667/2025
35	11165/2025	22/12/2025	273736/2025	64	11338/2025	30/12/2025	278211/2025
36	11159/2025	22/12/2025	273690/2025	65	11337/2025	30/12/2025	278210/2025
37	11210/2025	23/12/2025	274456/2025				

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. **Istanza n° 10946/2025 presentata in data 16/12/2025;**
2. **Istanza n° 11042/2025 presentata in data 18/12/2025;**
3. **Istanza n° 11114/2025 presentata in data 20/12/2025;**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- 4. Istanza n° 11236/2025 presentata in data 23/12/2025;**
- 5. Istanza n° 11185/2025 presentata in data 23/12/2025;**
- 6. Istanza n° 11199/2025 presentata in data 23/12/2025;**
- 7. Istanza n° 11299/2025 presentata in data 29/12/2025;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 12/01/2025

Il verbalizzante


Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Regione Emilia-Romagna**


[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 7 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 65]
Parametri del generatore: *seme* = **8301201**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

7
40
58
38
26
41
16

**Regione Emilia-Romagna**