



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 9 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte dell'Arch. Chiara Ruggiero, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 25/05/2025 la sottoscritta:

Chiara Ruggiero, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

	Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
1	4052/2026	04/05/2026	95903/2026
2	3938/2026	04/05/2026	95042/2026
3	3950/2026	04/05/2026	95204/2026
4	3959/2026	04/05/2026	95567/2026
5	3960/2026	04/05/2026	95630/2026
6	3969/2026	04/05/2026	95858/2026
7	3971/2026	04/05/2026	95866/2026
8	3980/2026	04/05/2026	96167/2026
9	3988/2026	04/05/2026	96258/2026
10	4063/2026	05/05/2026	96394/2026
11	3996/2026	05/05/2026	96286/2026
12	4002/2026	05/05/2026	96502/2026
13	4017/2026	05/05/2026	96861/2026
14	4019/2026	05/05/2026	96971/2026
15	4023/2026	05/05/2026	97071/2026
16	4053/2026	06/05/2026	97506/2026
17	4040/2026	06/05/2026	97489/2026
18	4045/2026	06/05/2026	97677/2026
19	4049/2026	06/05/2026	97725/2026
20	4066/2026	06/05/2026	98121/2026
21	4067/2026	06/05/2026	98124/2026
22	4106/2026	07/05/2026	98862/2026
23	4088/2026	07/05/2026	98459/2026
24	4090/2026	07/05/2026	98502/2026
25	4094/2026	07/05/2026	98701/2026
26	4104/2026	07/05/2026	98905/2026
27	4109/2026	07/05/2026	99052/2026
28	4125/2026	07/05/2026	99329/2026
29	4213/2026	08/05/2026	100241/2026
30	4145/2026	08/05/2026	99736/2026
31	4204/2026	08/05/2026	100306/2026
32	4158/2026	08/05/2026	100272/2026
33	4165/2026	08/05/2026	100295/2026
34	4168/2026	08/05/2026	100315/2026
35	4189/2026	10/05/2026	100529/2026
36	4225/2026	11/05/2026	101466/2026
37	4208/2026	11/05/2026	101104/2026
38	4216/2026	11/05/2026	101333/2026
39	4223/2026	11/05/2026	101458/2026
40	4224/2026	11/05/2026	101462/2026
41	4254/2026	12/05/2026	102367/2026



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

42	4252/2026	12/05/2026	102019/2026
43	4259/2026	12/05/2026	102782/2026
44	4264/2026	12/05/2026	102793/2026
45	4270/2026	13/05/2026	103044/2026
46	4280/2026	13/05/2026	103286/2026
47	4286/2026	13/05/2026	103397/2026
48	4287/2026	13/05/2026	103414/2026
49	4288/2026	13/05/2026	103596/2026
50	4291/2026	13/05/2026	103635/2026
51	4295/2026	13/05/2026	103661/2026
52	4338/2026	14/05/2026	104547/2026
53	4372/2026	14/05/2026	104772/2026
54	4304/2026	14/05/2026	103691/2026
55	4307/2026	14/05/2026	103889/2026
56	4319/2026	14/05/2026	104250/2026
57	4331/2026	14/05/2026	104557/2026
58	4336/2026	14/05/2026	104734/2026
59	4344/2026	14/05/2026	104824/2026

- 1. Istanza n° 3960/2026 presentata in data 04/05/2026;**
- 2. Istanza n° 3969/2026 presentata in data 04/05/2026;**
- 3. Istanza n° 4088/2026 presentata in data 07/05/2026;**
- 4. Istanza n° 4254/2026 presentata in data 12/05/2026;**
- 5. Istanza n° 4304/2026 presentata in data 14/05/2026;**
- 6. Istanza n° 4319/2026 presentata in data 14/05/2026;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/arec-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 25/05/2025

Il verbalizzante
Arch. Chiara Ruggiero
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **6** numeri **distinti** nell'intervallo [**1**, **59**]

Parametri del generatore: *seme* = **9202505**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

5
56
54
23
41
6



Regione Emilia-Romagna