



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE DI ESTRAZIONE A SORTE DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E DELLE SCIA PERVENUTI NELL'ANNO 2025 PER CONTROLLO A CAMPIONE DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO NOTORIO IVI CONTENUTE, COME PREVISTO DALLA DETERMINA DIRIGENZIALE n. 3278 del 18/12/2018 PG 230198 del 27/12/2018

PREMESSO CHE:

con Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 28/04/2022 è stato approvato l'Aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della illegalità 2022/2024, in coerenza con la Legge n. 190/2012 (c.d. "legge anticorruzione");

negli adempimenti previsti nel suddetto Piano è esplicitamente previsto il controllo delle Dichiarazioni Sostitutive di Atto Notorio (DSAN) indicate ai titoli edilizi (Permesso di Costruire e SCIA) che devono essere accettate dalla P.A. ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00 e s.m.i. e devono essere verificate anche a campione ai sensi dell'art. 43 dello stesso DPR 445/00;

in particolare, per quanto riguarda i Permessi di Costruire e le SCIA, si tratta di DSAN riguardanti la titolarità di diritti sull'immobile oggetto dell'intervento ed il possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP);

per effettuare il suddetto monitoraggio la Determina Dirigenziale n. 3278 del 18/12/2018 ha stabilito che in base al numero delle pratiche presentate nell'anno 2024 è previsto un controllo a campione sulle DSAN nella misura, ritenuta congrua, del 10% dei PdC e del 5% delle SCIA per la verifica di quanto affermato nelle dichiarazioni stesse;

QUANTO SOPRA PREMESSO

In data 13/01/2024 si provvede, in conformità alla suddetta Determina, all'estrazione a campione delle suddette pratiche dei PdC e delle SCIA presentati nell'anno 2025 da sottoporre a controllo per quanto riguarda le DSAN in esse contenute, con la percentuale del 10% per i PdC e del 5% per le SCIA.

Si precisa che le modalità di estrazione delle pratiche da controllare avverrà in due tempi:

1. Individuazione con programma VBG fornito da Data Management, da parte del Sig. Maioli Roberto, dipendente della U.O. Controllo Edilizio della totalità delle pratiche presentate nell'anno di riferimento.
2. Estrapolazione tramite il programma informatico VBG delle pratiche sorteggiate dei PdC e delle SCIA presentate, da parte del Sig. Maioli Roberto dipendente della U.O. Controllo Edilizio;

Per quanto sopra si procede pertanto al campionamento delle pratiche presentate nell'anno 2025 come da Determina indicata.

Le percentuali di cui sopra saranno ricavate mediante estrazione "a campione" eseguita contestualmente all'estrazione da effettuarsi per le conformità edilizie ad agibilità ai sensi della relativa delibera di Giunta, fra i numeri di protocollo dei PdC (10%) e delle SCIA (5%) presentate nell'anno 2025.

Effettuata l'estrazione viene redatto un apposito verbale, pubblicato in specifica sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

Pertanto, in presenza delle seguenti istanze da campionare identificate dalla U.O. Controllo Edilizio come sopraccitato, si è così proceduto:

- 1) Estrazione delle pratiche nelle percentuali sopraindicate, stabilito casualmente mediante il programma informatico VBG da parte dello stesso dipendente e individuazione dei numeri di accettazione "delle pratiche campionate";



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- 2) Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione del seguente elenco di pratiche:

PdC

Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
5021/2025	06/06/2025	122481/2025
6028/2025	08/07/2025	147104/2025
7743/2025	10/09/2025	191776/2025
5171/2025	11/06/2025	127156/2025
1201/2025	12/02/2025	30817/2025
7019/2025	12/08/2025	173627/2025
6262/2025	16/07/2025	153404/2025
7072/2025	16/08/2025	175463/2025
7962/2025	17/09/2025	197986/2025
11029/2025	18/12/2025	271623/2025
2430/2025	19/03/2025	59701/2025
7128/2025	19/08/2025	176904/2025
8081/2025	22/09/2025	201164/2025
1581/2025	24/02/2025	39334/2025
10372/2025	27/11/2025	254391/2025
11280/2025	28/12/2025	276073/2025

PdC in deroga

Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
4278/2025	15/05/2025	104852/2025

SCIA

Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
2906/2025	01/04/2025	69925/2025
6728/2025	01/08/2025	165788/2025
6718/2025	01/08/2025	165201/2025
7418/2025	01/09/2025	184394/2025
8422/2025	01/10/2025	209116/2025
1795/2025	02/03/2025	43829/2025
5856/2025	02/07/2025	142749/2025
5852/2025	02/07/2025	142737/2025

1893/2025	04/03/2025	46575/2025
7609/2025	05/09/2025	188999/2025
9655/2025	05/11/2025	237038/2025
1965/2025	06/03/2025	48496/2025
3869/2025	07/05/2025	96613/2025
9737/2025	07/11/2025	238917/2025
3142/2025	08/04/2025	76351/2025
3950/2025	08/05/2025	98472/2025
7744/2025	08/09/2025	190084/2025
7674/2025	08/09/2025	190093/2025
5081/2025	09/06/2025	123842/2025
5064/2025	09/06/2025	123603/2025
6060/2025	09/07/2025	148104/2025
7722/2025	09/09/2025	191285/2025
3284/2025	11/04/2025	79577/2025
8760/2025	11/10/2025	217288/2025
1198/2025	12/02/2025	30803/2025
2231/2025	13/03/2025	55070/2025
8812/2025	13/10/2025	218369/2025
9882/2025	13/11/2025	242305/2025
8829/2025	14/10/2025	218670/2025
6201/2025	15/07/2025	151772/2025
8972/2025	16/10/2025	222035/2025
10907/2025	16/12/2025	268197/2025
3503/2025	17/04/2025	84922/2025
10986/2025	17/12/2025	269969/2025
3552/2025	18/04/2025	85995/2025
6310/2025	18/07/2025	154779/2025
5454/2025	19/06/2025	133305/2025
7109/2025	19/08/2025	176559/2025
1475/2025	20/02/2025	34381/2025
8046/2025	20/09/2025	200683/2025
8045/2025	20/09/2025	200236/2025
2560/2025	21/03/2025	61732/2025
9126/2025	21/10/2025	225169/2025
11142/2025	22/12/2025	273341/2025
11136/2025	22/12/2025	273220/2025
3613/2025	23/04/2025	87470/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

5582/2025	23/06/2025	134867/2025
7202/2025	23/08/2025	179479/2025
9232/2025	23/10/2025	227599/2025
9182/2025	23/10/2025	226484/2025
10236/2025	23/11/2025	251178/2025
1597/2025	24/02/2025	39699/2025
3676/2025	24/04/2025	89832/2025
11257/2025	24/12/2025	275854/2025
10346/2025	26/11/2025	253791/2025
4717/2025	27/05/2025	114344/2025
3714/2025	28/04/2025	90050/2025
9382/2025	28/10/2025	230937/2025
2822/2025	29/03/2025	67643/2025
6595/2025	29/07/2025	162405/2025

9426/2025	29/10/2025	231930/2025
9412/2025	29/10/2025	231632/2025
9403/2025	29/10/2025	231269/2025
5753/2025	30/06/2025	139616/2025
9450/2025	30/10/2025	232638/2025

SCIA CONDIZIONATA

Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1281/2025	14/02/2025	32797/2025
2574/2025	22/03/2025	61989/2025
7896/2025	15/09/2025	195372/2025

Il verbale con l'elenco dei PdC e delle SCIA sorteggiate è inoltre trasmesso al Quadro della U.O. Gestione Edilizia, che provvederà a verificare, tramite il collegamento all'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Catasto, le DSAN riguardanti il titolo di possesso dell'immobile.

Nel caso il PdC o la SCIA sorteggiati interessino aree del territorio comunale per le quali la competenza al rilascio dei titoli edilizi è del Servizio Gestione Urbanistica (PEEP, PIP, PUAIFF, Bassette Nord, Zone portuali escluse zone ex D8.1 e D8.3) verrà segnalato al Servizio medesimo il controllo effettuato.

Per tutti i sopradescritti adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato con inserimento informatico nel sito del Comune.

Ravenna, lì 12/01/2025

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)