



COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA SELETTIVA INFORMALE TESA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI PRESENTI NELL'AREA PERIMETRALE ESTERNA DEL PALAZZO MAURO DE ANDRE - PARCO DELLE ARTI E DELLO SPORT DI RAVENNA PER MESI 24

*In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 05/02/2026 al 23/02/2026
Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri/Bandi di gara: Indagini di mercato*

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI: 23/02/2026

Il Comune di Ravenna è proprietario del Palazzo Mauro de André – Parco delle Arti e dello Sport sito in viale Europa n. 1 a Ravenna (RA), la cui area è distinta al Catasto Urbano del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, al foglio 82, particella 246 sub 1, (graffata con) particella 247 sub 1, il tutto censito al Catasto Terreni al foglio 82, particelle 246 di mq. 32.008, 247 di mq. 26.045; tale impianto non è classificato in quanto escluso dal vigente Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi del Comune di Ravenna, approvato con delibera C.C. 94135/226 del 14.11.2005 (integrato con deliberazioni consiliari n. 168/119425 e n. 169/119487 adottate nella seduta del 18/11/2010, n. 166/6393 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 13/12/2012), essendo divenuto di proprietà del Comune di Ravenna solo successivamente;

Dal 01.01.2023 il Comune di Ravenna gestisce direttamente il suddetto complesso polivalente comprendente: comparto A (Palazzo Mauro de André – corte centrale ed annessa area scoperta); comparto B (Pista per il pattinaggio ed altre manifestazioni all'aperto); comparto C (Area verde attrezzata con gli impianti per l'erogazione delle utenze ed i servizi igienico-sanitari, destinata ad ospitare manifestazioni all'aperto e gli spettacoli viaggianti – attualmente area di cantiere).

Nell'area perimetrale esterna del PALAZZO MAURO DE ANDRE' – PARCO DELLE ARTI E DELLO SPORT DI RAVENNA, sono presenti n. 16 impianti pubblicitari in metallo posti quali superfici destinate allo sfruttamento pubblicitario, aventi dimensione 6 mt x 3 mt permanenti, monofacciali, tipologia poster, otto dei quali illuminati mediante farette.

Nello specifico:

- n. 3 impianti prospicienti Via Trieste, ad almeno 50.00 m dalla Rotonda Danimarca;
- n. 4 impianti prospicienti Viale Europa, ad almeno 50.00 m. dalla Rotonda Danimarca;
- n. 2 impianti prospicienti Viale Europa, ad almeno 50.00 m. dalla Via M. Travaglini;
- n. 5 impianti prospicienti Viale Europa, ad almeno 50.00 m. dalla Rotonda Francia;
- n. 1 impianto prospiciente Via Destra Canale Molinetto, ad almeno 50.00 m. dalla Rotonda Francia;
- n. 1 impianto prospiciente Viale Europa, ad almeno 50.00 m. dalla Via M. Travaglini.

Nel rispetto dei principi di cui agli artt 1, 2 e 3 del citato Dlgs 36/2023, con il presente avviso si avvia un'indagine di mercato per l'affidamento della concessione in uso e gestione dei n. 16 impianti pubblicitari sopra descritti, per un periodo di mesi 24 (ventiquattro).

Il presente avviso costituisce indagine di mercato e non obbliga l'Amministrazione comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura selettiva.

Con il presente avviso l'Ufficio Sport del Comune di Ravenna rende noto che intende procedere all'affidamento della concessione in uso e gestione dei n. 16 impianti pubblicitari posti nel perimetro del Palazzo Mauro de André – Parco

delle Arti e dello Sport sito in viale Europa n. 1 a Ravenna (RA), da esperire con il criterio del miglior prezzo, ovvero in favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo posto a base della gara. Il prezzo posto a base di gara è il canone annuo.

1) SCOPO DELL'INDAGINE E PRINCIPALI CONTENUTI DELL'AFFIDAMENTO

Con il presente avviso l'Ufficio Sport del Comune di Ravenna rende noto che intende procedere all'affidamento della concessione in uso e gestione dei n. 16 impianti pubblicitari posti nel perimetro del Palazzo Mauro de Andrè – Parco delle Arti e dello Sport sito in viale Europa n. 1 a Ravenna (RA), da esperire con il criterio del miglior prezzo, ovvero in favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo posto a base della gara. Il prezzo posto a base di gara è il canone annuo.

2) DURATA

Mesi 24 (ventiquattro) dalla data di avvio del servizio.

3) VALORE ECONOMICO DELL'AFFIDAMENTO E BASE D'ASTA

Richiamato l'art. 179 del Dlgs 36/2023, il valore della concessione è stimato complessivamente, nei 24 mesi di durata della stessa, in € 100.000,00, calcolato su un'ipotesi di ricavo annuale per ciascun impianto pubblicitario di € 3.125,00. Il valore calcolato, considerando l'intero periodo di durata della concessione in oggetto, risulta ben al di sotto del valore della soglia comunitaria, fissata in € 5.538.000,00 dall'art. 14 Dlgs 36/2023.

E' prevista un'ipotesi di proroga di mesi 4 del valore stimato di € 33.334,00.

L'importo a base d'asta (canone annuo da corrispondere al Comune di Ravenna), quantificato rispetto alle attuali condizioni di mercato, è di € 15.000,00 (Euro quindicimila/00) – oltre IVA al 22%.

I concorrenti dovranno formulare, rispetto all'importo del canone annuo sopra indicato, unicamente offerte al rialzo. Saranno ammesse le offerte di valore almeno pari al canone minimo annuo di € 15.000,00. Gli importi sono al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Considerato che per gli impianti illuminati il concessionario non attiverà forniture autonome, l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere per tutta la durata del contratto, in occasione del pagamento della prima rata del canone annuale, **un rimborso forfettario pari ad € 600,00 relativo ai consumi utenze di n. 8 impianti pubblicitari illuminati.** Il suddetto importo non è soggetto a rialzo dell'offerta.

4) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Possono partecipare alla presente gara gli operatori economici in forma singola o associata, in possesso dei requisiti che dovranno attestare con autocertificazione nel contesto stesso di istanza di partecipazione alla gara:

A) requisiti di ordine generale quelli stessi prescritti dalla norma per l'ammissione alle gare pubbliche

B) requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

- iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per attività riconducibili al codice ATECO 73.1 (73.11 e/o 73.12).

C) assenza di morosità nei confronti del Comune di Ravenna.

In caso di raggruppamento costituito o costituendo, requisiti di cui al punto A) e C) devono essere posseduti da tutti gli operatori economici raggruppati/associati, il requisito di cui al punto B) deve essere posseduto da almeno un componente il raggruppamento/associazione. Il possesso dei requisiti, autocertificati, dall'operatore economico nel corso della procedura, sarà verificato dalla stazione appaltante. La verifica è obbligatoria nei confronti del solo aggiudicatario, salva la facoltà per la stazione appaltante di effettuare verifiche nei confronti di altri soggetti, conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000.

Con la partecipazione alla procedura di gara i concorrenti dichiarano di accettare incondizionatamente le norme generali e particolari che regolano l'affido, oltre che tutti gli obblighi derivanti dall'Avviso e dal Disciplinare nonché tutte le condizioni locali, le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dell'offerta presentata.

5) MODALITÀ' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA SELETTIVA

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata dovrà essere inviata **esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo comune.ravenna@legalmail.it **entro e non oltre il giorno 23/02/2026.**

La comunicazione può essere inviata da qualsiasi casella di posta elettronica certificata. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza ed inviate con strumenti diversi dalla posta elettronica certificata, le quali saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato 1) "Modulo 1 - Richiesta di Invito" con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

Il recapito tempestivo della PEC contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, non assumendosi la stazione appaltante la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.

6) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Il presente avviso non comporta nessun obbligo per l'Amministrazione comunale di procedere allo svolgimento della successiva procedura selettiva, di cui il presente avviso costituisce una preliminare verifica della presenza di soggetti interessati alla concessione in uso degli impianti pubblicitari in oggetto, pubblicata in Amministrazione Trasparente del Comune di Ravenna al fine di garantire la massima trasparenza ed il massimo rispetto della par condicio fra tutti i potenziali soggetti interessati.

Si stabilisce che la procedura di gara sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che abbiano inoltrato regolare richiesta di invito nei termini sopra indicati.

7) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse per la gestione degli impianti pubblicitari in oggetto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato.

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003 e s.m.i., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

9) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Stefano Savini - dirigente dell'Ufficio Sport, tel. 0544 482380, email: stefanosavini@comune.ra.it

10) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Ravenna – Ufficio Sport – via Massimo D'Azeglio n.2 Ravenna, tel. 0544 482353 e/o 0544 482010 (dott.ssa Corinna Marconi e/o dott. Enzo Maria Ginexi), fax. 0544 546015

Indirizzo PEC a cui inviare la manifestazione d'interesse: comune.ravenna@legalmail.it

Per eventuali chiarimenti relativi al presente avviso: uffsport@comune.ra.it oppure 0544/482353-2010

Allegati:

- Allegato 1 "RICHIESTA DI INVITO"

Il Dirigente dell'Ufficio Sport

Stefano Savini

(documento firmato digitalmente)