

**AL COMUNE DI RAVENNA**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**Via B. Alighieri, 14/a**  
**48121 RAVENNA**

**Oggetto: dichiarazione di interesse alla concessione di un'area di terreno sita a Marina di Ravenna all'angolo tra viale dei Mille e via della Foca Monica**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

frazione \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ ( ) CAP \_\_\_\_\_

codice fiscale

in qualità di \_\_\_\_\_ della

(specificare se legale rappresentante, presidente ecc..)

ente/società/associazione/Onlus \_\_\_\_\_

avente sede a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via/piazza – frazione \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Partita IVA

telefono \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

presa visione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla concessione di un'area di terreno sita a Marina di Ravenna all'angolo tra viale dei Mille e via della Foca Monica, censita al C.T. del Comune di Ravenna, Sezione Ravenna, foglio 4, mappali 1572 di mq. 2413, 1574 di mq. 1516 e 1577 di mq. 194 per una superficie complessiva di mq. 4.123

**D I C H I A R A**

- **il proprio interesse alla concessione dell'area sopra descritta;**
- **di aver preso visione e di accettare l'immobile in argomento nello stato di fatto in cui si trova.**

**Si allega dichiarazione sostitutiva (artt. 47 e 48 DPR 445/2000) e copia di un documento di identità in corso di validità.**

**Data,** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

Al Comune di Ravenna  
Servizio Patrimonio  
Via Beatrice Alighieri n. 14/a  
48121 Ravenna

pec:  
[patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**  
(artt. 47 e 48 DPR 445/2000)

**OGGETTO: CONCESSIONE DI UN'AREA SITA A MARINA DI RAVENNA ALL'ANGOLO TRA VIALE DEI MILLE E VIA DELLA FOCA MONICA**

Il/la sottoscritto/a (*nome*) \_\_\_\_\_ (*cognome*) \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_) via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-  
mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

in qualità di (specificare) \_\_\_\_\_,  
della *ditta individuale/ persona giuridica* \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_;

**in merito alla procedura in oggetto**

**D I C H I A R A**

**ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi contenute:**

**1.**

- denominazione del soggetto (o ragione sociale): \_\_\_\_\_

Sede legale: (città, prov. via, n., cap. ) \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P. I. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

(se previsto) Registro Imprese di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

data di iscrizione \_\_\_\_\_ n. iscrizione Registro Imprese \_\_\_\_\_

forma giuridica: \_\_\_\_\_

Dati del Legale Rappresentante:

(nome e cognome) \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_

Carica: \_\_\_\_\_

**- che le eventuali altre persone designate a rappresentare il soggetto sono (indicare NOMINATIVO, LUOGO, DATA DI NASCITA E CARICA):**  
**per le imprese individuali (indicare i dati di eventuali altri soggetti diversi dal titolare, es: direttore tecnico),**

| Cognome e Nome | Codice fiscale | Ruolo ricoperto ( |
|----------------|----------------|-------------------|
|                |                |                   |
|                |                |                   |

**per le persone giuridiche** che i soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del d.lgs. 36/2023 relativi all'operatore economico che si rappresenta, sono i seguenti (ad es.: i componenti la società stessa se si tratta di s.n.c; gli accomandatari se si tratta di s.a.s.; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società; i legali rappresentanti per altro tipo di persona giuridica; inoltre, se presenti: procuratori speciali, institori, direttore tecnico):

| Cognome e Nome | Codice fiscale | Ruolo ricoperto (ad es. legale rappres.,<br>procuratore generale, sindaco,<br>institore, ecc. ) |
|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                |                                                                                                 |
|                |                |                                                                                                 |
|                |                |                                                                                                 |

2) [solo nel caso in cui la società **non abbia** nominato l'organo di vigilanza] che la società non si è dotata di un organismo di vigilanza con i compiti di cui all'art. 6, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 8 giugno 2011, n. 231.

**oppure**

- 3) [nel caso la società **abbia** nominato l'organo di vigilanza] che la società si è dotata dell'organo di vigilanza con i compiti di cui all'art. 6, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 8 giugno 2011, n. 231

| Nome Cognome | Codice Fiscale |
|--------------|----------------|
|              |                |
|              |                |
|              |                |

- 4) che gli amministratori legali rappresentanti e, qualora presenti, procuratori speciali, institori, direttore tecnico non hanno riportato condanne definitive per nessuno dei reati elencati all'art 94 e di non trovarsi in una delle situazioni disciplinate dall'art. 95 del del D.Lgs. 36/2023;
- 5) che la ditta individuale / persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale; che nei confronti della stessa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che non è sottoposta a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- 6) che nei propri confronti non sono stati avviati procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al precedente punto 5;
- 7) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o di altro Stato (Per grave violazione si intende quanto previsto all'art. 94, comma 6 del D. Lgs. 36/2023);
- 8) che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter , del D. Lgs. n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);
- 9) l'assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo codice. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4- bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;

- 10) [con riferimento alla figura di cui all'art 94, comma 3, lett h), del d.lgs. 36/2023 dell' "AMMINISTRATORE DI FATTO"]

La **figura dell'amministratore di fatto** di cui all'art 94, comma 3, lett h), del d.lgs. 36/2023 **viene in rilievo in presenza di "elementi sintomatici"** dell'inserimento organico del soggetto con **funzioni direttive in qualsiasi fase della sequenza organizzativa, produttiva o commerciale dell'attività della società**, quali i rapporti con i dipendenti, i fornitori o i clienti ovvero in qualunque settore gestionale di detta attività, sia esso aziendale, produttivo, amministrativo, contrattuale o disciplinare". Elementi sintomatici individuati dalla giurisprudenza tali da consentire l'individuazione del soggetto con qualifica di "amministratore di fatto" sono, tra gli altri, l'atto di **conferimento di una procura generale "ad negotia"** quando questa "per l'epoca del suo conferimento e per il suo oggetto, concernente l'attribuzione di autonomi e ampi poteri, sia **sintomatica della esistenza del potere di esercitare attività gestoria in modo non episodico o occasionale** ovvero sia seguita dall'attivazione dei poteri conferiti con la procura stessa". Analogamente la presenza di eventuali **procure speciali** con cui siano conferiti tali e tanti poteri da consentire al procuratore di rappresentare l'operatore economico in molteplici e significative attività gestorie dell'attività dell'operatore stesso. Inoltre, la fattispecie può configurarsi in presenza di particolari figure aziendali (come ad esempio dirigenti) che esercitano in concreto effettivi e non episodici poteri di rappresentanza, di decisione o di controllo dell'operatore economico concorrente.

☐ nell'ambito dell'operatore economico che si rappresenta **non vi sono soggetti che operano come amministratori di fatto (come sopra intesi) diversi da quelli indicati nella visura camerale CCIAA come legali rappresentanti o amministratori;**

*oppure in alternativa*

☐ il/i seguente/i soggetto/i – **che non compare/iono nella visura camerale CCIAA come legale/i rappresentante/i o amministratore/i - riveste/stono tuttavia un ruolo di amministratore di fatto (come sopra inteso):**

(indicare nome, cognome e codice fiscale) \_\_\_\_\_

**[solo in caso consorzi o società consortili]**

☐ che **non sono presenti** consorziati / soci che detengono anche indirettamente una partecipazione alla compagine del consorzio **pari o superiore al 5%;**

*oppure in alternativa*

☐ **sono presenti consorziati** che detengono anche indirettamente una partecipazione alla compagine del consorzio **pari o superiore al 5% che vengono di seguito indicati** (in caso di persone fisiche nella **tabella A** ed in caso di società nella **tabella B**):

**Tabella A – PERSONE FISICHE**

| Cognome e Nome | Codice fiscale | Quota di partecipazione |
|----------------|----------------|-------------------------|
|                |                |                         |
|                |                |                         |

**Tabella B – SOCIETA'**

| RAGIONE SOCIALE | Codice fiscale | Quota di partecipazione |
|-----------------|----------------|-------------------------|
|                 |                |                         |
|                 |                |                         |

**11) che con riferimento al il titolare effettivo <sup>1</sup>**, richiamato l'art 20 del Dlgs 231/2007 e l'art 4 del Decreto MEF n. 55 del 11.03.2022, si forniscono le seguenti dichiarazioni:

**I soggetti che detengono una proprietà superiore al 25% sono i seguenti:**

**Tabella 1 – TITOLARI EFFETTIVI**

| Cognome e Nome | Data e luogo di nascita | Codice Fiscale | Quota % posseduta | Direttamente o tramite altra entità giuridica (in caso di possesso tramite altra società completare con i riferimenti della società stessa) |
|----------------|-------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                         |                |                   | <input type="checkbox"/> direttamente posseduta dalla persona fisica indicata                                                               |
|                |                         |                |                   | <input type="checkbox"/> posseduta tramite quota di proprietà della soc. _____<br>C.F. _____                                                |
|                |                         |                |                   | <input type="checkbox"/> direttamente posseduta dalla persona fisica indicata                                                               |

<sup>1</sup> **Titolare effettivo:** Il titolare effettivo degli Operatori Economici diversi dalle persone fisiche coincide con la persona fisica a cui è attribuibile la proprietà diretta o indiretta dell'impresa. Nello specifico:

a) proprietà

i. costituisce indicazione di proprietà diretta la titolarità di una partecipazione superiore al 25% del capitale dell'Operatore Economico, detenuta da una persona fisica;

ii. costituisce indicazione di proprietà indiretta la titolarità di una percentuale di partecipazioni superiore al 25% del capitale dell'Operatore Economico, posseduto per il tramite di società controllate, società fiduciarie o per interposta persona.

b) Nelle ipotesi in cui l'esame dell'assetto proprietario non consenta di individuare in maniera univoca la persona fisica o le persone fisiche cui è attribuibile la proprietà diretta o indiretta dell'impresa, il titolare effettivo coincide con la persona fisica o le persone fisiche cui, in ultima istanza, è attribuibile il **controllo** del medesimo (controllo della maggioranza dei voti esercitabili in assemblea ordinaria; controllo di voti sufficienti per esercitare un'influenza dominante in assemblea ordinaria; dell'esistenza di particolari vincoli contrattuali che consentano di esercitare un'influenza dominante).

c) Qualora l'applicazione dei suddetti criteri non consenta di individuare univocamente uno o più titolari effettivi, il titolare effettivo coincide con la persona fisica o le persone fisiche titolari, conformemente ai rispettivi assetti organizzativi o statutari, di poteri di rappresentanza legale, amministrazione o direzione della società o dell'Operatore Economico comunque diverso da persona fisica.

|  |  |  |  |                                                                                        |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <input type="checkbox"/> posseduta tramite quota di proprietà della soc.<br>C.F. _____ |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------|

12) di non avere debiti nei confronti del Comune di Ravenna e di non occupare abusivamente locali/immobili di proprietà di questo;

13) che nei confronti del soggetto che si rappresenta non sono presenti cause ostative o inibizioni a contrarre con la pubblica amministrazione.

Data.....

Firma\_\_\_\_\_

**N.B.: Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di istanza/dichiarazione sottoscritta da un procuratore va allegata altresì la relativa Procura**

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del **Regolamento UE 679/2016** relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "**Regolamento UE**"), la stazione appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

#### **Finalità del trattamento**

In relazione alle attività svolte nell'ambito della presente gara, si segnala che:

- i dati forniti dai concorrenti vengono acquisiti per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, richiesti per legge ai fini della partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;
- i dati forniti dall'offerente/aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della redazione e del perfezionamento della Concessione, per l'adempimento degli obblighi legali ad essa connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa della concessione stessa.

Tutti i dati acquisiti dal concedente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

#### **Natura del conferimento**

L'offerente/aggiudicatario è tenuto a fornire i dati alla Stazione Appaltante/Amministrazione, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla procedura di affidamento o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto

#### **Dati sensibili e giudiziari**

Di norma i dati forniti dagli offerenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d) del Codice privacy, né nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE. I dati "giudiziari" di cui all'articolo 4, comma 1, lettera e) del Codice privacy e i "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

#### **Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice privacy e richieste dal Regolamento UE.

#### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara o da quello in forza ad altri uffici della Stazione Appaltante/Amministrazione che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza alla Stazione Appaltante/Amministrazione in ordine al procedimento di gara, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni giudicatrici e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo dell'offerente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione della concessione, le informazioni e i dati inerenti la partecipazione del Concorrente all'iniziativa di gara, nei limiti e in applicazione dei principi e delle

disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico (D. Lgs. 36/2006 e artt. 52 e 68, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.), potranno essere utilizzati dalla Stazione Appaltante/Amministrazione, anche in forma aggregata, per essere messi a disposizione di altre pubbliche amministrazioni, persone fisiche e giuridiche, anche come dati di tipo aperto.

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016), **il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito "profilo del committente" della Stazione Appaltante/Amministrazione, sezione "Amministrazione Trasparente".**

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge.

#### **Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dall'aggiudicazione per la stazione appaltante e dalla conclusione dell'esecuzione del contratto per la Committente. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE e 110 bis del Codice Privacy.

#### **Processo decisionale automatizzato**

Non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

#### **Diritti dell'interessato**

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla stazione appaltante.

**All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del Codice privacy e di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE.** . In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e l'accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo. Può richiedere, inoltre, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

In generale, non è applicabile la portabilità dei dati di cui all'art. 20 del Regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi previsti dall'art. 7 del Codice privacy o dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE, la risposta all'istanza non perviene nei tempi indicati o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo.

#### **Titolare del trattamento**

Ai fini dell'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Codice privacy e di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE è possibile chiedere l'indicazione del **Titolare del trattamento** nonché dei **Responsabili del trattamento** inviando specifica richiesta all'indirizzo pec della Stazione Appaltante/Amministrazione.

#### **Consenso del concorrente/interessato**

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione della proposta economica e/o la sottoscrizione della concessione, l'affidatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Il sottoscritto.....

DICHIARA

di prendere atto ed acconsentire espressamente al trattamento dei dati personali come definito nell'informativa di cui sopra.

....., lì .....

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_