

Oggetto: Procedimento unico, di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017, finalizzato all'approvazione del progetto definitivo presentato da R.F.I. Spa – revisione 2025/2026 - dell'opera pubblica: “REALIZZAZIONE DEL SOTTOPASSO DI VIA CANALE MOLINETTO A RAVENNA, OPERA SOSTITUTIVA AL PASSAGGIO A LIVELLO AL KM 73+423 DELLA LINEA FERRARA - RAVENNA – RIMINI”. Convocazione di una nuova riunione e ridefinizione dei termini del procedimento.

Avviso di deposito e pubblicazione del progetto aggiornato – revisione 2025/2026.

Approvazione della localizzazione dell'opera in variante al vigente RUE del Comune di Ravenna e con effetto e valenza di POC ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità della stessa.

Si rende noto che, in seguito ad alcune modifiche apportate alla progettazione definitiva dell'intervento in oggetto, presentate da R.F.I. Spa su richiesta del Comune di Ravenna che, tuttavia, non variano sostanzialmente il medesimo e l'originale localizzazione dell'opera stessa, da approvarsi, persistendo a tal fine l'interesse pubblico, mediante procedimento unico in Conferenza di Servizi di cui all'articolo 53 della L.R. 24/2017, che il suddetto progetto aggiornato – revisione 2025/2026 - si trova depositato presso l'Ufficio Espropri del Comune di Ravenna, con sede in Piazza del Popolo, 1, **per 60 (sessanta) giorni** consecutivi decorrenti **dal 08/04/2026**, data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT), fino **al 08/06/2026**, compreso, scadendo il medesimo termine di sabato e il giorno seguente è festivo.

Gli elaborati progettuali risultano inoltre integralmente pubblicati anche sul sito web del Comune di Ravenna alla Sezione “Amministrazione Trasparente” – “Pianificazione e Governo del Territorio”, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a), D.lgs. n. 33/2013, e dell'art. 53, comma 6, lett. c), LR 24/2017.

Fra i suddetti elaborati è compreso anche il “PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO” aggiornato, grafico e descrittivo, comprensivo quest'ultimo dell’*“Elenco ditte con espropri e occupazioni temporanee”* e dell’*“Elenco ditte con indennizzi legati alla realizzazione dei lavori”*, contenente, in particolare, l'indicazione delle aree interessate dal vincolo espropriativo e i nominativi di coloro che ne risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

La presente pubblicazione è effettuata ai sensi ed effetti di cui agli artt. 53, comma 6, lett. b), LR 24/2017, e 56, L.R. n. 15/2013, inoltre, tiene luogo, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. n. 37/2002, della comunicazione individuale con riferimento ad eventuali proprietari deceduti, ma risultanti ancora dai registri catastali.

Entro il suddetto termine **chiunque** può, previo appuntamento (dr. Andrea Chiarini - Responsabile Ufficio Espropri - Tel. 0544-482089 – o tramite e-mail: achiarini@comune.ravenna.it, indicando anche un proprio recapito telefonico), prendere visione degli elaborati della variante in oggetto e presentare eventuali osservazioni, oltre che ottenere informazioni pertinenti con le modalità sotto indicate.

Detti adempimenti di deposito/pubblicazione, che fanno seguito a quanto già in tal senso precedentemente effettuato, si rendono necessari al fine di rispettare le garanzie partecipative considerato il tempo trascorso dalla sospensione del procedimento in Conferenza di Servizi in attesa della presentazione delle succitate modifiche progettuali richieste; a tal fine, la comunicazione personale, ai sensi dell'art. 53, comma 7, LR 24/2017, sarà ripetuta nei confronti dei soggetti direttamente interessati per espropri/servitù, occupazioni temporanee e altri indennizzi conseguenti alla realizzazione dell'opera indicati nel suddetto elaborato progettuale, i quali potranno presentare osservazioni entro il termine di 60 giorni dal ricevimento del presente avviso essendo anche intervenute, nel frattempo, delle variazioni catastali nell'assetto di alcune ditte proprietarie delle aree coinvolte oltre che nell'estensione di alcune superfici oggetto di esproprio/occupazione.

L'efficacia della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 53, comma 3, LR 24/2017, che si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 14 e ss. della legge n. 241/90, comporterà, fra l'altro, ai sensi del comma 2, lett. b) e c), della medesima normativa regionale, oltre che degli artt. 11 e 15, L.R. n. 37/2002:

- l'approvazione della localizzazione dell'opera in variante al RUE vigente del Comune di Ravenna e avrà, inoltre, effetto e valenza di POC, essendo il medesimo attualmente decaduto, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa.

Le osservazioni, che possono essere presentate con le seguenti modalità, in carta semplice indicando anche l'oggetto del presente avviso, saranno valutate prima dell'approvazione definitiva della variante:

- a) a mano, in unica copia, unitamente a copia di un documento di riconoscimento non autenticato in corso di validità, direttamente al suddetto Ufficio Espropri, sempre previo appuntamento da concordare, o allo sportello dell'Ufficio Archivio e Protocollo del Comune di Ravenna, Piazza del Popolo, 1, nelle date e negli orari di apertura al pubblico del medesimo;
- b) tramite fax al n. 0544-546007 o posta raccomandata con ricevuta di ritorno, unitamente a copia di un documento di riconoscimento non autenticato in corso di validità, indirizzata al Comune di Ravenna - Ufficio

Archivio e Protocollo, 48121 – Ravenna;

c) per via telematica, inviando all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Ravenna, *comune.ravenna@legalmail.it*: 1) un file firmato con firma digitale di cui sia titolare il soggetto che presenta l'osservazione, 2) un file firmato con firma autografa allegando, in questo caso, copia di un documento di identità non autenticato in corso di validità; la modalità tramite PEC è obbligatoria per le imprese e i professionisti ai sensi di quanto stabilito dall'art 6-bis, comma 2, D.Lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale.

Ogni messaggio inviato alla casella di PEC del Comune di Ravenna deve essere scansionato in formato PDF o PDF-A. e non deve superare i 5 MB.

Si precisa, inoltre, che:

- L'Autorità espropriante è R.F.I. S.p.a.;
- Il Responsabile del presente Procedimento Unico è la sottoscritta Ing. Leonarda Principato, dirigente del Servizio Strade (Tel. 0544-482820);
- Le eventuali richieste di informazioni di carattere tecnico sul progetto dovranno essere inviate all'indirizzo: "rfi-dpr-dtp.bo.it@pec.rfi.it", indicando il motivo della richiesta stessa ed un numero di telefono, o recapito mail, presso il quale poter essere ricontattati;
- Il ruolo del Garante della Comunicazione e della Partecipazione, previsto dall'art. 56, L.R. 24/2017, è svolto dal relativo Ufficio appositamente costituito, coordinato dall'arch. Raffaella Bendazzi del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica (Tel. 0544-482997), coadiuvata, per gli aspetti espropriativi, dal dr. Andrea Chiarini.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Leonarda Principato

(documento firmato digitalmente)