



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**

**Unità Organizzativa Controllo Edilizio**

**Viale E. Berlinguer n. 30**

**48124 Ravenna**

**VERBALE n° 1 DI CAMPIONAMENTO CON ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI DI PROROGA TERMINI ULTIMAZIONE LAVORI PER PERMESSI DI COSTRUIRE E SCIA (ARTT. 14 e 18 DELLA L.R. 15/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE) – DETERMINA DIRIGENZIALE N 661/726, Prot. 56683/26 del 17/03/2026**

Si richiama la vigente disposizione di cui all'art. 19 della L.R. 15/2013 e smi per quanto concerne il permesso prevede quanto segue

*Comma 3. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di rilascio. Il termine di inizio e quello di ultimazione dei lavori possono essere prorogati anche più volte, anteriormente alla scadenza, con comunicazione da parte dell'interessato, per un massimo rispettivamente di un anno e di tre anni per ciascuna proroga. Alla comunicazione è allegata la dichiarazione del progettista abilitato con cui assevera che a decorrere dalla data di inizio lavori non sono entrate in vigore contrastanti previsioni urbanistiche. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.*

Tenuto conto che il paradigma che presiede oggi, nella nostra legislazione regionale, l'istituto della proroga è mutato configurandosi come mera comunicazione e che pertanto non vi è sostanzialmente un obbligo di istruire tutte le posizioni, si è valutato di procedere - con specifico riferimento alle comunicazioni di proroga del termine di fine lavori – con una verifica istruttoria nel merito da svolgere su un campione del 10% delle pratiche presentate nel mese di riferimento.

Con determina dirigenziale n. 661/26 prot. 56683/26 del 17/03/2026 si è quindi così disposto:

*“...che la modalità di controllo sulle comunicazioni di proroga della validità dei titoli edilizi (SCIA e Permessi di costruire) per quanto concerne l'ultimazione dei lavori, come previsto dalle vigenti disposizioni della L.R. 15/2013 e smi, avvenga secondo procedura di estrazione a campione a cadenza mensile, in concomitanza con l'estrazione del campione per le pratiche di sanzionamento semplificato, già con riferimento alle comunicazioni presentate a far data dal primo marzo 2026...”;*

stabilendo altresì

*“...la percentuale nella misura del 10%, ritenuta congrua, salvo diversa necessità da valutarsi in corso d'opera..”;*

Si è infine stabilito che l'estrazione del campione sia effettuata dalla competente U.O. Controllo Edilizio mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx> – già in uso per altre tipologie di pratiche oggetto di campionamento;

Si richiama infine la determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (come rettificata/integrata con atto 1728/2018 del 20/07/2018), con la quale era stato disposto lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento per le SCEA e di conseguenza anche per le pratiche di “sanzionamento semplificato”, talchè tali operazioni anche per le comunicazioni di proroga avvengono il giorno 8 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Visto e precisato quanto sopra, in applicazione della succitata determina dirigenziale n. 661/26 e della modalità di controllo del 10% sulla totalità delle comunicazioni di proroga di fine lavori presentate nel mese di Marzo, e regolarmente inserite nel programma VBG in uso al SUE, come sopra descritta, si procede ad una estrazione “a campione” eseguita mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx>, del 10% delle suddette comunicazioni di cui sopra inserite dallo “Sportello Unico Edilizio”.

Pertanto, in data 08/04/2026 alle ore 08.45 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, da atto che, in conformità alle modalità sopra precisate, sono sottoposte alla procedura di sorteggio le seguenti comunicazioni di proroga:

Prog.	numero istanza	data present.	numero prot.
1	1804/2026	03/03/2026	46153/2026
2	1786/2026	03/03/2026	46115/2026
3	1805/2026	04/03/2026	46587/2026
4	1868/2026	05/03/2026	47926/2026
5	1878/2026	05/03/2026	48268/2026
6	1889/2026	05/03/2026	48497/2026
7	1911/2026	06/03/2026	49053/2026
8	1914/2026	06/03/2026	49151/2026
9	1945/2026	08/03/2026	49723/2026
10	1980/2026	09/03/2026	50666/2026
11	1995/2026	10/03/2026	50925/2026
12	2042/2026	10/03/2026	51912/2026
13	2095/2026	11/03/2026	52982/2026
14	2110/2026	12/03/2026	53462/2026

15	2159/2026	12/03/2026	54246/2026
16	2215/2026	14/03/2026	55295/2026
17	2293/2026	17/03/2026	57512/2026
18	2378/2026	19/03/2026	59699/2026
19	2419/2026	20/03/2026	60416/2026
20	2417/2026	20/03/2026	60437/2026
21	2463/2026	20/03/2026	61069/2026
22	2482/2026	23/03/2026	61399/2026
23	2531/2026	23/03/2026	62446/2026
24	2575/2026	24/03/2026	63668/2026
25	2632/2026	25/03/2026	65069/2026
26	2653/2026	26/03/2026	65777/2026
27	2701/2026	27/03/2026	67126/2026
28	2749/2026	30/03/2026	68222/2026
29	2788/2026	31/03/2026	69652/2026

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 1878/2026 presentata in data 05/03/2026;**
- 2. Istanza n° 1980/2026 presentata in data 09/03/2026;**
- 3. Istanza n° 2482/2026 presentata in data 23/03/2026;**

Le pratiche estratte verranno assoggettate a specifica verifica istruttoria da parte di personale addetto alla U.O. Controllo Edilizio al fine di controllare la ammissibilità e correttezza delle comunicazioni di proroga dei termini di fine lavori con emissione degli atti correlati ad una eventuale non corretta presentazione.



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per tutti i sopradescritti adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 08/04/2026

Il verbalizzante  
Maioli Roberto  
*(documento firmato digitalmente)*



**COMUNE DI RAVENNA**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

## Risultato generazione

Generazione di **3** numeri **distinti** nell'intervallo [ **1**, **29** ]

Parametri del generatore: *seme* = **8450804**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

22  
10  
5