



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Unità Organizzativa Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n. 30

48124 Ravenna

VERBALE n° 2 DI CAMPIONAMENTO CON ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI DI PROROGA TERMINI ULTIMAZIONE LAVORI PER PERMESSI DI COSTRUIRE E SCIA (ARTT. 14 e 18 DELLA L.R. 15/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE) – DETERMINA DIRIGENZIALE N 661/726, Prot. 56683/26 del 17/03/2026

Si richiama la vigente disposizione di cui all'art. 19 della L.R. 15/2013 e smi per quanto concerne il permesso prevede quanto segue

Comma 3. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di rilascio. Il termine di inizio e quello di ultimazione dei lavori possono essere prorogati anche più volte, anteriormente alla scadenza, con comunicazione da parte dell'interessato, per un massimo rispettivamente di un anno e di tre anni per ciascuna proroga. Alla comunicazione è allegata la dichiarazione del progettista abilitato con cui assevera che a decorrere dalla data di inizio lavori non sono entrate in vigore contrastanti previsioni urbanistiche. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

Tenuto conto che il paradigma che presiede oggi, nella nostra legislazione regionale, l'istituto della proroga è mutato configurandosi come mera comunicazione e che pertanto non vi è sostanzialmente un obbligo di istruire tutte le posizioni, si è valutato di procedere - con specifico riferimento alle comunicazioni di proroga del termine di fine lavori - con una verifica istruttoria nel merito da svolgere su un campione del 10% delle pratiche presentate nel mese di riferimento.

Con determina dirigenziale n. 661/26 prot. 56683/26 del 17/03/2026 si è quindi così disposto:

“...che la modalità di controllo sulle comunicazioni di proroga della validità dei titoli edilizi (SCIA e Permessi di costruire) per quanto concerne l'ultimazione dei lavori, come previsto dalle vigenti disposizioni della L.R. 15/2013 e smi, avvenga secondo procedura di estrazione a campione a cadenza mensile, in concomitanza con l'estrazione del campione per le pratiche di sanzionamento semplificato, già con riferimento alle comunicazioni presentate a far data dal primo marzo 2026...”;

stabilendo altresì

“...la percentuale nella misura del 10%, ritenuta congrua, salvo diversa necessità da valutarsi in corso d'opera..”;

Si è infine stabilito che l'estrazione del campione sia effettuata dalla competente U.O. Controllo Edilizio mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx> - già in uso per altre tipologie di pratiche oggetto di campionamento;

Si richiama infine la determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (come rettificata/integrata con atto 1728/2018 del 20/07/2018), con la quale era stato disposto lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento per le SCEA e di conseguenza anche per le pratiche di “sanzionamento semplificato”, talchè tali operazioni anche per le comunicazioni di proroga avvengono il giorno 8 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).

Visto e precisato quanto sopra, in applicazione della succitata determina dirigenziale n. 661/26 e della modalità di controllo del 10% sulla totalità delle comunicazioni di proroga di fine lavori presentate nel mese di Aprile, e regolarmente inserite nel programma VBG in uso al SUE, come sopra descritta, si



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

procede ad una estrazione “a campione” eseguita mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx> , del 10% delle suddette comunicazioni di cui sopra inserite dallo “Sportello Unico Edilizio”.

Pertanto, in data 08/05/2026 alle ore 08.30 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, da atto che, in conformità alle modalità sopra precisate, sono sottoposte alla procedura di sorteggio le seguenti comunicazioni di proroga:

Prog.	numero istanza	data present.	numero prot.
1	2858/2026	01/04/2026	71773/2026
2	2872/2026	02/04/2026	72092/2026
3	2875/2026	02/04/2026	72119/2026
4	2947/2026	03/04/2026	73135/2026
5	2986/2026	04/04/2026	74151/2026
6	3026/2026	07/04/2026	74588/2026
7	3049/2026	07/04/2026	74630/2026
8	3013/2026	07/04/2026	75121/2026
9	3046/2026	08/04/2026	76136/2026
10	3099/2026	09/04/2026	77051/2026
11	3088/2026	09/04/2026	76819/2026
12	3090/2026	09/04/2026	76849/2026
13	3093/2026	09/04/2026	76899/2026
14	3194/2026	13/04/2026	78974/2026
15	3231/2026	13/04/2026	79814/2026
16	3277/2026	14/04/2026	80796/2026
17	3285/2026	14/04/2026	80967/2026

18	3337/2026	15/04/2026	82165/2026
19	3349/2026	16/04/2026	82425/2026
20	3351/2026	16/04/2026	82460/2026
21	3402/2026	16/04/2026	83417/2026
22	3576/2026	20/04/2026	85390/2026
23	3472/2026	20/04/2026	85060/2026
24	3562/2026	22/04/2026	87085/2026
25	3642/2026	23/04/2026	88840/2026
26	3709/2026	24/04/2026	89916/2026
27	3719/2026	27/04/2026	90308/2026
28	3748/2026	27/04/2026	90873/2026
29	3797/2026	28/04/2026	92271/2026
30	3885/2026	29/04/2026	93304/2026
31	3813/2026	29/04/2026	92585/2026
32	3822/2026	29/04/2026	92719/2026
33	3841/2026	29/04/2026	93159/2026
34	3860/2026	30/04/2026	93592/2026

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 3285/2026 presentata in data 14/04/2026;**
- 2. Istanza n° 3402/2026 presentata in data 16/04/2026;**
- 3. Istanza n° 3472/2026 presentata in data 20/04/2026;**
- 4. Istanza n° 3822/2026 presentata in data 29/04/2026;**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Le pratiche estratte verranno assoggettate a specifica verifica istruttoria da parte di personale addetto alla U.O. Controllo Edilizio al fine di controllare la ammissibilità e correttezza delle comunicazioni di proroga del termine di fine lavori con emissione degli atti correlati ad una eventuale non corretta presentazione.

Per tutti i sopradescritti adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 08/05/2026

Il verbalizzante
Maioli Roberto
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 4 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 34]

Parametri del generatore: *seme* = 8300805, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

21
17
32
23