



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Unità Organizzativa Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n. 30

48124 Ravenna

VERBALE n° 3 DI CAMPIONAMENTO CON ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI DI PROROGA TERMINI ULTIMAZIONE LAVORI PER PERMESSI DI COSTRUIRE E SCIA (ARTT. 14 e 18 DELLA L.R. 15/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE) – DETERMINA DIRIGENZIALE N 661/726, Prot. 56683/26 del 17/03/2026

Si richiama la vigente disposizione di cui all'art. 19 della L.R. 15/2013 e smi per quanto concerne il permesso prevede quanto segue

Comma 3. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di rilascio. Il termine di inizio e quello di ultimazione dei lavori possono essere prorogati anche più volte, anteriormente alla scadenza, con comunicazione da parte dell'interessato, per un massimo rispettivamente di un anno e di tre anni per ciascuna proroga. Alla comunicazione è allegata la dichiarazione del progettista abilitato con cui assevera che a decorrere dalla data di inizio lavori non sono entrate in vigore contrastanti previsioni urbanistiche. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

Tenuto conto che il paradigma che presiede oggi, nella nostra legislazione regionale, l'istituto della proroga è mutato configurandosi come mera comunicazione e che pertanto non vi è sostanzialmente un obbligo di istruire tutte le posizioni, si è valutato di procedere - con specifico riferimento alle comunicazioni di proroga del termine di fine lavori – con una verifica istruttoria nel merito da svolgere su un campione del 10% delle pratiche presentate nel mese di riferimento.

Con determina dirigenziale n. 661/26 prot. 56683/26 del 17/03/2026 si è quindi così disposto:

“...che la modalità di controllo sulle comunicazioni di proroga della validità dei titoli edilizi (SCIA e Permessi di costruire) per quanto concerne l'ultimazione dei lavori, come previsto dalle vigenti disposizioni della L.R. 15/2013 e smi, avvenga secondo procedura di estrazione a campione a cadenza mensile, in concomitanza con l'estrazione del campione per le pratiche di sanzionamento semplificato, già con riferimento alle comunicazioni presentate a far data dal primo marzo 2026...”;

stabilendo altresì

“...la percentuale nella misura del 10%, ritenuta congrua, salvo diversa necessità da valutarsi in corso d'opera..”;

Si è infine stabilito che l'estrazione del campione sia effettuata dalla competente U.O. Controllo Edilizio mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx> – già in uso per altre tipologie di pratiche oggetto di campionamento;

Si richiama infine la determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (come rettificata/integrata con atto 1728/2018 del 20/07/2018), con la quale era stato disposto lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento per le SCEA e di conseguenza anche per le pratiche di “sanzionamento semplificato”, talchè tali operazioni anche per le comunicazioni di proroga avvengono il giorno 8 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Visto e precisato quanto sopra, in applicazione della succitata determina dirigenziale n. 661/26 e della modalità di controllo del 10% sulla totalità delle comunicazioni di proroga di fine lavori presentate nel mese di Maggio, e regolarmente inserite nel programma VBG in uso al SUE, come sopra descritta, si procede ad una estrazione “a campione” eseguita mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx>, del 10% delle suddette comunicazioni di cui sopra inserite dallo “Sportello Unico Edilizio”.

Pertanto, in data 08/06/2026 alle ore 11.00 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, da atto che, in conformità alle modalità sopra precisate, sono sottoposte alla procedura di sorteggio le seguenti comunicazioni di proroga:

Prog.	numero istanza	data present.	numero prot.
1	4051/2026	04/05/2026	95825/2026
2	3955/2026	04/05/2026	95500/2026
3	3973/2026	04/05/2026	95880/2026
4	3989/2026	04/05/2026	96709/2026
5	3990/2026	04/05/2026	96705/2026
6	4011/2026	05/05/2026	96741/2026
7	4061/2026	06/05/2026	97777/2026
8	4083/2026	06/05/2026	98198/2026
9	4112/2026	07/05/2026	99138/2026
10	4126/2026	07/05/2026	99328/2026
11	4202/2026	11/05/2026	100789/2026
12	4234/2026	11/05/2026	101516/2026
13	4324/2026	14/05/2026	103992/2026
14	4367/2026	15/05/2026	105416/2026
15	4366/2026	15/05/2026	105726/2026
16	4362/2026	15/05/2026	105597/2026
17	4382/2026	15/05/2026	106088/2026
18	4388/2026	15/05/2026	106140/2026

19	4396/2026	16/05/2026	106241/2026
20	4432/2026	18/05/2026	107379/2026
21	4577/2026	20/05/2026	109212/2026
22	4543/2026	21/05/2026	109969/2026
23	4596/2026	21/05/2026	110922/2026
24	4643/2026	22/05/2026	111999/2026
25	4691/2026	24/05/2026	112145/2026
26	4662/2026	25/05/2026	112309/2026
27	4759/2026	26/05/2026	114472/2026
28	4808/2026	28/05/2026	115830/2026
29	4811/2026	28/05/2026	115906/2026
30	4874/2026	29/05/2026	117454/2026
31	4875/2026	29/05/2026	117513/2026
32	4879/2026	29/05/2026	117708/2026
33	4894/2026	29/05/2026	118110/2026
34	4904/2026	29/05/2026	118149/2026
35	4911/2026	29/05/2026	118185/2026
36	4917/2026	30/05/2026	118330/2026

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. Istanza n° 4808/2026 presentata in data 28/05/2026;
2. Istanza n° 4875/2026 presentata in data 29/05/2026;
3. Istanza n° 4904/2026 presentata in data 29/05/2026;
4. Istanza n° 4911/2026 presentata in data 29/05/2026;



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Le pratiche estratte verranno assoggettate a specifica verifica istruttoria da parte di personale addetto alla U.O. Controllo Edilizio al fine di controllare la ammissibilità e correttezza delle comunicazioni di proroga del termini di fine lavori con emissione degli atti correlati ad una eventuale non corretta presentazione.

Per tutti i sopradescritti adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 08/06/2026

Il verbalizzante
Maioli Roberto
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 4 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 36]

Parametri del generatore: *seme* = 10300806, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

28
31
34
35

 Regione Emilia-Romagna