



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Unità Organizzativa Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n. 30

48124 Ravenna

VERBALE n° 4 DI CAMPIONAMENTO CON ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI DI PROROGA TERMINI ULTIMAZIONE LAVORI PER PERMESSI DI COSTRUIRE E SCIA (ARTT. 14 e 18 DELLA L.R. 15/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE) – DETERMINA DIRIGENZIALE N 661/726, Prot. 56683/26 del 17/03/2026

Si richiama la vigente disposizione di cui all'art. 19 della L.R. 15/2013 e smi per quanto concerne il permesso prevede quanto segue

Comma 3. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di rilascio. Il termine di inizio e quello di ultimazione dei lavori possono essere prorogati anche più volte, anteriormente alla scadenza, con comunicazione da parte dell'interessato, per un massimo rispettivamente di un anno e di tre anni per ciascuna proroga. Alla comunicazione è allegata la dichiarazione del progettista abilitato con cui assevera che a decorrere dalla data di inizio lavori non sono entrate in vigore contrastanti previsioni urbanistiche. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

Tenuto conto che il paradigma che presiede oggi, nella nostra legislazione regionale, l'istituto della proroga è mutato configurandosi come mera comunicazione e che pertanto non vi è sostanzialmente un obbligo di istruire tutte le posizioni, si è valutato di procedere - con specifico riferimento alle comunicazioni di proroga del termine di fine lavori – con una verifica istruttoria nel merito da svolgere su un campione del 10% delle pratiche presentate nel mese di riferimento.

Con determina dirigenziale n. 661/26 prot. 56683/26 del 17/03/2026 si è quindi così disposto:

“...che la modalità di controllo sulle comunicazioni di proroga della validità dei titoli edilizi (SCIA e Permessi di costruire) per quanto concerne l'ultimazione dei lavori, come previsto dalle vigenti disposizioni della L.R. 15/2013 e smi, avvenga secondo procedura di estrazione a campione a cadenza mensile, in concomitanza con l'estrazione del campione per le pratiche di sanzionamento semplificato, già con riferimento alle comunicazioni presentate a far data dal primo marzo 2026...”;

stabilendo altresì

“...la percentuale nella misura del 10%, ritenuta congrua, salvo diversa necessità da valutarsi in corso d'opera..”;

Si è infine stabilito che l'estrazione del campione sia effettuata dalla competente U.O. Controllo Edilizio mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx> – già in uso per altre tipologie di pratiche oggetto di campionamento;

Si richiama infine la determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (come rettificata/integrata con atto 1728/2018 del 20/07/2018), con la quale era stato disposto lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento per le SCEA e di conseguenza anche per le pratiche di “sanzionamento semplificato”, talchè tali operazioni anche per le comunicazioni di proroga avvengono il giorno 8 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Visto e precisato quanto sopra, in applicazione della succitata determina dirigenziale n. 661/26 e della modalità di controllo del 10% sulla totalità delle comunicazioni di proroga di fine lavori presentate nel mese di Giugno e regolarmente inserite nel programma VBG in uso al SUE, come sopra descritta, si procede ad una estrazione “a campione” eseguita mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx> , del 10% delle suddette comunicazioni di cui sopra inserite dallo “Sportello Unico Edilizio”.

Pertanto, in data 08/07/2026 alle ore 14:30 il sottoscritto Chiara Ruggiero, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, da atto che, in conformità alle modalità sopra precisate, sono sottoposte alla procedura di sorteggio le seguenti comunicazioni di proroga:

	numero istanza	data pres.	numero protocollo
1	4928/2026	01/06/2026	118714/2026
2	4944/2026	03/06/2026	119079/2026
3	4980/2026	03/06/2026	119845/2026
4	4982/2026	03/06/2026	119853/2026
5	4990/2026	04/06/2026	120010/2026
6	4991/2026	04/06/2026	120015/2026
7	5027/2026	05/06/2026	121386/2026
8	5081/2026	05/06/2026	122208/2026
9	5091/2026	08/06/2026	122505/2026
10	5092/2026	08/06/2026	122541/2026
11	5164/2026	09/06/2026	124725/2026
12	5275/2026	11/06/2026	127048/2026
13	5317/2026	13/06/2026	128097/2026
14	5326/2026	15/06/2026	128468/2026

15	5398/2026	16/06/2026	130223/2026
16	5422/2026	17/06/2026	130750/2026
17	5447/2026	17/06/2026	131440/2026
18	5449/2026	17/06/2026	131451/2026
19	5451/2026	17/06/2026	131456/2026
20	5477/2026	18/06/2026	131872/2026
21	5588/2026	22/06/2026	134199/2026
22	5593/2026	22/06/2026	134363/2026
23	5722/2026	24/06/2026	137091/2026
24	5761/2026	26/06/2026	139133/2026
25	5846/2026	30/06/2026	141431/2026
26	5881/2026	30/06/2026	142190/2026

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 4980/2026 presentata in data 03/06/2026;**
- 2. Istanza n° 5326/2026 presentata in data 15/06/2026;**
- 3. Istanza n° 5451/2026 presentata in data 17/06/2026;**

Le pratiche estratte verranno assoggettate a specifica verifica istruttoria da parte di personale addetto alla U.O. Controllo Edilizio al fine di controllare la ammissibilità e correttezza delle comunicazioni di proroga dei termini di fine lavori con emissione degli atti correlati ad una eventuale non corretta presentazione.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per tutti i sopradescritti adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 08/07/2026

Il verbalizzante
Chiara Ruggiero
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **3** numeri **distinti** nell'intervallo [1, 26]

Parametri del generatore: *seme* = 14300806, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

3
14
19

 Regione Emilia-Romagna