



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Unità Organizzativa Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n. 30

48124 Ravenna

VERBALE n° 5 DI CAMPIONAMENTO CON ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI DI PROROGA TERMINI ULTIMAZIONE LAVORI PER PERMESSI DI COSTRUIRE E SCIA (ARTT. 14 e 18 DELLA L.R. 15/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE) – DETERMINA DIRIGENZIALE N° 661/726, Prot. 56683/26 del 17/03/2026

Si richiama la vigente disposizione di cui all'art. 19 della L.R. 15/2013 e smi per quanto concerne il permesso prevede quanto segue

Comma 3. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di rilascio. Il termine di inizio e quello di ultimazione dei lavori possono essere prorogati anche più volte, anteriormente alla scadenza, con comunicazione da parte dell'interessato, per un massimo rispettivamente di un anno e di tre anni per ciascuna proroga. Alla comunicazione è allegata la dichiarazione del progettista abilitato con cui assevera che a decorrere dalla data di inizio lavori non sono entrate in vigore contrastanti previsioni urbanistiche. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

Tenuto conto che il paradigma che presiede oggi, nella nostra legislazione regionale, l'istituto della proroga è mutato configurandosi come mera comunicazione e che pertanto non vi è sostanzialmente un obbligo di istruire tutte le posizioni, si è valutato di procedere - con specifico riferimento alle comunicazioni di proroga del termine di fine lavori – con una verifica istruttoria nel merito da svolgere su un campione del 10% delle pratiche presentate nel mese di riferimento.

Con determina dirigenziale n. 661/26 prot. 56683/26 del 17/03/2026 si è quindi così disposto:

“...che la modalità di controllo sulle comunicazioni di proroga della validità dei titoli edilizi (SCIA e Permessi di costruire) per quanto concerne l'ultimazione dei lavori, come previsto dalle vigenti disposizioni della L.R. 15/2013 e smi, avvenga secondo procedura di estrazione a campione a cadenza mensile, in concomitanza con l'estrazione del campione per le pratiche di sanzionamento semplificato, già con riferimento alle comunicazioni presentate a far data dal primo marzo 2026...”;

stabilendo altresì

“...la percentuale nella misura del 10%, ritenuta congrua, salvo diversa necessità da valutarsi in corso d'opera..”;

Si è infine stabilito che l'estrazione del campione sia effettuata dalla competente U.O. Controllo Edilizio mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx> – già in uso per altre tipologie di pratiche oggetto di campionamento;

Si richiama infine la determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (come rettificata/integrata con atto 1728/2018 del 20/07/2018), con la quale era stato disposto lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento per le SCEA e di conseguenza anche per le pratiche di “sanzionamento semplificato”, talchè tali operazioni anche per le comunicazioni di proroga avvengono il giorno 8 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Visto e precisato quanto sopra, in applicazione della succitata determina dirigenziale n. 661/26 e della modalità di controllo del 10% sulla totalità delle comunicazioni di proroga di fine lavori presentate nel mese di Luglio, e regolarmente inserite nel programma VBG in uso al SUE, come sopra descritta, si procede ad una estrazione “a campione” eseguita mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx>, del 10% delle suddette comunicazioni di cui sopra inserite dallo “Sportello Unico Edilizio”.

Pertanto, in data 10/08/2026 alle ore 11,15 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, da atto che, in conformità alle modalità sopra precisate, sono sottoposte alla procedura di sorteggio le seguenti comunicazioni di proroga:

Prog.	numero istanza	data present.	numero prot.
1	5910/2026	01/07/2026	143002/2026
2	5951/2026	02/07/2026	144268/2026
3	5977/2026	03/07/2026	144813/2026
4	5989/2026	03/07/2026	145098/2026
5	5995/2026	03/07/2026	145131/2026
6	6142/2026	06/07/2026	146276/2026
7	6075/2026	06/07/2026	146327/2026
8	6013/2026	06/07/2026	145456/2026
9	6019/2026	06/07/2026	145885/2026
10	6031/2026	06/07/2026	146281/2026
11	6172/2026	10/07/2026	150271/2026
12	6173/2026	10/07/2026	150316/2026
13	6267/2026	13/07/2026	152333/2026
14	6298/2026	14/07/2026	153323/2026
15	6307/2026	14/07/2026	153370/2026
16	6399/2026	15/07/2026	154270/2026
17	6343/2026	15/07/2026	154235/2026

18	6365/2026	15/07/2026	154362/2026
19	6481/2026	20/07/2026	157259/2026
20	6537/2026	21/07/2026	157951/2026
21	6539/2026	21/07/2026	157959/2026
22	6538/2026	21/07/2026	157966/2026
23	6627/2026	22/07/2026	159109/2026
24	6527/2026	22/07/2026	158621/2026
25	6618/2026	27/07/2026	160469/2026
26	6653/2026	27/07/2026	161200/2026
27	6821/2026	30/07/2026	164034/2026
28	6818/2026	30/07/2026	164588/2026
29	6800/2026	30/07/2026	164483/2026
30	6806/2026	30/07/2026	164631/2026
31	6835/2026	31/07/2026	165231/2026
32	6837/2026	31/07/2026	165283/2026
33	6846/2026	31/07/2026	165538/2026

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. Istanza n° 6075/2026 presentata in data 06/07/2026;
2. Istanza n° 6019/2026 presentata in data 06/07/2026;
3. Istanza n° 6539/2026 presentata in data 21/07/2026;
4. Istanza n° 6627/2026 presentata in data 22/07/2026;



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Le pratiche estratte verranno assoggettate a specifica verifica istruttoria da parte di personale addetto alla U.O. Controllo Edilizio al fine di controllare la ammissibilità e correttezza delle comunicazioni di proroga del termini di fine lavori con emissione degli atti correlati ad una eventuale non corretta presentazione.

Per tutti i sopradescritti adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 10/08/2026

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R Il po: ×

https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

☆ ☆ 👤 ⋮ Chat

 Regione Emilia-Romagna

Home / Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di 4 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 33]
Parametri del generatore: *seme* = 11151008, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

9
21
7
23

 Regione Emilia-Romagna