COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia
Unità Organizzativa Controllo Edilizio
Viale E. Berlinguer n. 30
48124 Ravenna

VERBALE n° 8 DI CAMPIONAMENTO CON ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI DI PROROGA TERMINI ULTIMAZIONE LAVORI PER PERMESSI DI COSTRUIRE E SCIA (ARTT. 14 e 18 DELLA L.R. 15/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE) – DETERMINA DIRIGENZIALE N 661/726, Prot. 56683/26 del 17/03/2026

Si richiama la vigente disposizione di cui all'art. 19 della L.R. 15/2013 e smi per quanto concerne il permesso prevede quanto segue
Comma 3. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di rilascio. Il termine di inizio e quello di ultimazione dei lavori possono essere prorogati anche più volte, anteriormente alla scadenza, con comunicazione da parte dell'interessato, per un massimo rispettivamente di un anno e di tre anni per ciascuna proroga. Alla comunicazione è allegata la dichiarazione del progettista abilitato con cui assevera che a decorrere dalla data di inizio lavori non sono entrate in vigore contrastanti previsioni urbanistiche. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

Tenuto conto che il paradigma che presiede oggi, nella nostra legislazione regionale, l'istituto della proroga è mutato configurandosi come mera comunicazione e che pertanto non vi è sostanzialmente un obbligo di istruire tutte le posizioni, si è valutato di procedere - con specifico rifermento alle comunicazioni di proroga del termine di fine lavori – con una verifica istruttoria nel merito da svolgere su un campione del 10% delle pratiche presentate nel mese di riferimento.

Con determina dirigenziale n. 661/26 prot. 56683/26 del 17/03/2026 si è quindi così disposto:

"...che la modalità di controllo sulle comunicazioni di proroga della validità dei titoli edilizi (SCIA e Permessi di costruire) per quanto concerne l'ultimazione dei lavori, come previsto dalle vigenti disposizioni della L.R. 15/2013 e smi, avvenga secondo procedura di estrazione a campione a cadenza mensile, in concomitanza con l'estrazione del campione per le pratiche di sanzionamento semplificato, già con riferimento alle comunicazioni presentate a far data dal primo marzo 2026...";

stabilendo altresì

"...la percentuale nella misura del 10% , ritenuta congrua, salvo diversa necessità da valutarsi in corso d'opera..";

Si è infine stabilito che l'estrazione del campione sia effettuata dalla competente U.O. Controllo Edilizio mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link ***https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx*** – già in uso per altre tipologie di pratiche oggetto di campionamento;

Si richiama infine la determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (come rettificata/integrata con atto 1728/2018 del 20/07/2018), con la quale era stato disposto lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento per le SCEA e di conseguenza anche per le pratiche di "sanzionamento semplificato", talchè tali operazioni anche per le comunicazioni di proroga avvengono il giorno 8 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).

Visto e precisato quanto sopra, in applicazione della succitata determina dirigenziale n. 661/26 e della modalità di controllo del 10% sulla totalità delle comunicazioni di proroga di fine lavori presentate nel mese di ottobre, e regolarmente inserite nel programma VBG in uso al SUE, come sopra descritta, si procede ad una estrazione "a campione" eseguita mediante utilizzo del programma informatico regionale generatore di numeri casuali - di cui al link *https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx* , del 10% delle suddette comunicazioni di cui sopra inserite dallo "Sportello Unico Edilizio".

Pertanto, in data 09/11/2026 alle ore 08.00 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, da atto che, in conformità alle modalità sopra precisate, sono sottoposte alla procedura di sorteggio le seguenti comunicazioni di proroga:

Prot.	numero istanza	data present.	numero prot.
1	8539/2026	01/10/2026	210593/2026
2	8554/2026	01/10/2026	210980/2026
3	8558/2026	01/10/2026	211064/2026
4	8640/2026	02/10/2026	212756/2026
5	8706/2026	06/10/2026	214408/2026
6	8723/2026	06/10/2026	215001/2026
7	8769/2026	07/10/2026	216198/2026
8	8774/2026	07/10/2026	216253/2026
9	8802/2026	08/10/2026	216515/2026
10	8785/2026	08/10/2026	216406/2026
11	8843/2026	09/10/2026	217867/2026
12	8861/2026	09/10/2026	218376/2026
13	8898/2026	12/10/2026	219202/2026
14	9026/2026	15/10/2026	222743/2026
15	9040/2026	15/10/2026	223287/2026
16	9045/2026	16/10/2026	223435/2026
17	9070/2026	16/10/2026	224200/2026
18	9184/2026	20/10/2026	226601/2026
19	9142/2026	20/10/2026	225770/2026
20	9166/2026	20/10/2026	226566/2026
21	9268/2026	22/10/2026	228707/2026
22	9387/2026	27/10/2026	232020/2026
23	9427/2026	28/10/2026	233892/2026
24	9426/2026	28/10/2026	233890/2026
25	9476/2026	30/10/2026	234882/2026

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. **Istanza n° 8802/2026 presentata in data 08/10/2026;**
2. **Istanza n° 8785/2026 presentata in data 08/10/2026;**
3. **Istanza n° 9040/2026 presentata in data 15/10/2026;**

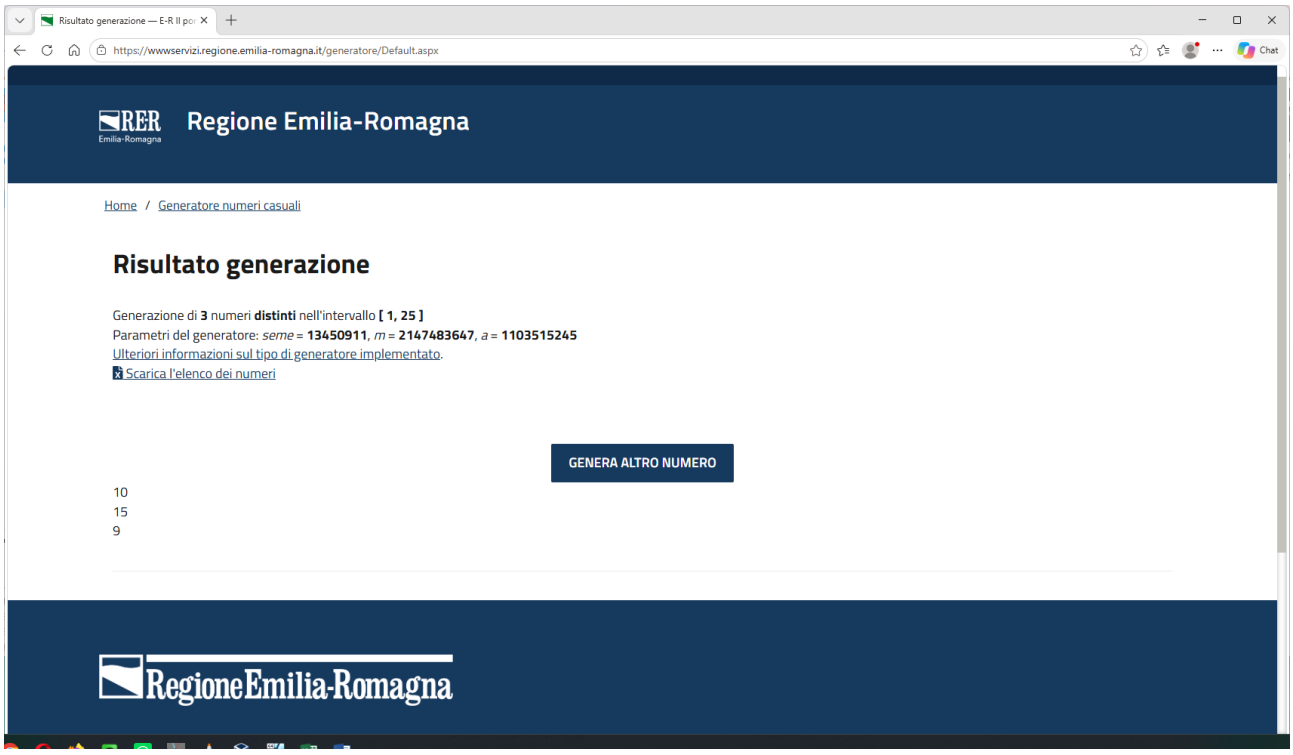
Le pratiche estratte verranno assoggettate a specifica verifica istruttoria da parte di personale addetto alla U.O. Controllo Edilizio al fine di controllare la ammissibilità e correttezza delle comunicazioni di proroga del termini di fine lavori con emissione degli atti correlati ad una eventuale non corretta presentazione.

Per tutti i sopradescritti adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (https://comune.ravenna.it/amministrazione/documenti-e-dati/documento-tecnico-di-supporto/verbali-di-campionamento-comunicazioni-di-proroga-del-termine-di-ultimazione-lavori/)

COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Ravenna, lì 09/11/2026

Il verbalizzante
Maioli Roberto
(documento firmato digitalmente)


Risultato generazione — E-R Il po
https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx
Chat
RER Emilia-Romagna
Regione Emilia-Romagna
Home / Generatore numeri casuali
Risultato generazione
Generazione di 3 numeri distinti nell'intervallo [1, 25]
Parametri del generatore: seme = 13450911, m = 2147483647, a = 1103515245
Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.
Scarica l'elenco dei numeri
GENERA ALTRO NUMERO
10
15
9
RegioneEmilia-Romagna