

Comune di Ravenna



Commissione 5 *"Bilancio, patrimonio, società partecipate, personale"* del 06 MAGGIO 2026 ore 16,00

VERBALE COMMISSIONE (APPROVATO IN C. 5 IL 10/07/2026)

In data 06/05/2026 alle ore 16,00 si è svolta, presso la sala consiliare del Comune di Ravenna, la seduta della Commissione 5 *"Bilancio, patrimonio, società partecipate, personale"* (in modalità mista), per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) Eventuale approvazione verbali sedute precedenti;
- 2) Esame proposta deliberazione PD 190_2026 "RICONOSCIMENTO DELLA LEGITTIMITÀ DEL DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267, COMMA 1, LETTERA E) PER LAVORI DI SOMMA URGENZA PER PERDITA D'ACQUA SANITARIA DELLA PALESTRA DI RONCALCECI CUP C62H26000220004". **Presiede la seduta:** Ancarani Alberto.

Risultano presenti all'appello i seguenti componenti:

Cognome e nome	Gruppo	Delega	Presente	Assente	Ora entrata	Ora uscita
ANCARANI Alberto	Forza Italia		✓		16,00	17.37
ANCISI Alvaro	Ancisi-Lista per Ravenna		✓ (remoto)		16.00	16,18
CAVALLARO Greta	Partito Democratico		✓ (remoto)		16.00	16,18
DONATI Filippo	Viva Ravenna			✓	//	//
FRANCESCONI Chiara	Progetto Ravenna			✓	//	//
GALLONETTO Igor	Movimento 5 Stelle		✓ (remoto)		16.00	16,18
GRANDI Nicola	Fratelli d'Italia		✓ (remoto)		16,14.	16,18
MOLDUCCI Livia	Partito Democratico		✓ (remoto)		16.00	16,18
MORETTI Pietro Maria	Fratelli d'Italia		✓ (remoto)		16.00	16,18
PERINI Daniele	Ama Ravenna			✓	//	//
SPADONI Gianfranco	Lista per Ravenna-Lega-PDF		✓ (remoto)		16.00	16,18
STALONI Nicola	Alleanza, Verdi e Sinistra		✓ (remoto)		16.00	16,18
STUCCI FRANCESCO	Partito Repubblicano Italiano		✓ (remoto)		16.00	16,18
VENTURI Michela	Partito Democratico		✓ (remoto)		16.00	16,18
VERLICCHI Veronica	La Pigna, Città-Forese-Lidi		✓ (remoto)		16.00	16,18

Risultano, inoltre, presenti:

- Assessore: Massimo Cameliani
- Dirigenti: Marchetti Angela , Dirigente Servizio Edilizia Pubblica

I lavori hanno inizio alle ore 16,05

Il presidente C5, **Alberto Ancarani**, proceduto all'appello, dà la parola, non volendo intervenire l'assessore Massimo Cameliani, alla Dirigente Servizio Edilizia Pubblica, ing. Angela Marchetti

Angela Marchetti:

Buongiorno a tutti.

La somma urgenza che è in approvazione è scaturita da una grossa perdita di acqua delle condotte che alimentano la palestra di Roncalceci e la scuola di Roncalceci. E' stato un intervento abbastanza ingente perché il tratto di condotta è nella strada di accesso alla palestra e quindi lungo un tratto stradale, quasi privato, via Sauro Babini, ed era la tubazione ad una profondità piuttosto elevata, era circa un metro e mezzo di profondità dal livello stradale.

Per cui, mentre inizialmente si pensava di trovare subito il punto in cui c'era questa perdita, in realtà non è stato così facile.

E, visto che la quantità d'acqua fuoriuscente era molto elevata, abbiamo dato incarico subito alla ditta esecutrice delle nostre manutenzioni, la ditta, "Formula Servizi" per intervenire immediatamente. Abbiamo fatto quindi il verbale di sopralluogo di somma urgenza, a cui è seguita la relazione e il quadro economico da cui è scaturito— sono circa 21.000 euro di lavori per 26.000 euro totali di intervento.

Il lavoro è durato abbastanza, perché quasi una settimana, perché tra l'altro, la condotta finiva sotto il marciapiede e nella recinzione praticamente del vicino, per cui insomma è stato un intervento piuttosto complesso, non è stata così semplice.

Quindi queste, diciamo, sono state le motivazioni per cui abbiamo dovuto provvedere, nell'immediato al ripristino della condotta.

Se ci sono delle particolari richieste, osservazioni.

Alberto ANCARANI:

Grazie, ingegnere.

Vediamo se c'è qualche collega che vuole intervenire.

vedo che c'è il collega Moretti che vuole intervenire.

Pietro Maria MORETTI:

Una domanda sui 21.000 euro per un totale complessivo di 26.000 euro; mi sembra comunque una cifra esagerata, perché comunque stiamo parlando di condotte, non stiamo parlando di chissà quale sofisticato sistema.

Ma in ogni caso, se ha la possibilità di meglio specificarci le varie voci dell'intervento che hanno fatto sì che, si arrivasse a questa somma dei 21.000 euro e poi 26.0000 totale complessivo.

L'altra domanda invece che volevo porre è: ha detto, *strada quasi privata*, cosa vuol dire strada quasi privata? Cosa intende? E se questo quasi privata ha delle ricadute sul fatto che il costo dell'intervento vada a carico, se ho capito bene, esclusivamente del Comune di Ravenna e non in parte o in buona parte o in quota parte a carico di chi gestisce l'acquedotto e le condotte. Perché se fosse stato su pubblica via, spesso può succedere, non mi risulta che sia il proprietario a dover intervenire, ma il proprietario interviene dal suo confine in avanti e quindi è questo *quasi privata* me lo può spiegare meglio.

Grazie.

Angela Marchetti:

Mi scuso per l'errata definizione, cioè, la strada è sicuramente pubblica.

Il fatto è che molto spesso le strade non sono nel catasto "strade", ma sono nel catasto edifici, nel senso che fanno parte delle pertinenze degli edifici, in questo caso la scuola e la palestra.

Molto spesso, quando succedono delle perdite, sono le Strade che intervengono direttamente.

In questo caso invece il tratto di strada non è di competenza del Servizio Strade ma è di competenza dell'Edilizia perché appunto è l'accesso alla scuola e alla palestra, quindi è assolutamente pubblico.

Per quanto riguarda le somme che sono state spese, se vuole gliel'elenco.

Ci sono stati degli scavi notevoli, perché si parla quasi di 25 metri di tratto stradale, rinterri, quindi ripristini, lo smaltimento di questi rifiuti che sono derivanti dallo scavo, più il rifacimento di tutto il tratto di condotte interessato, che appunto erano quasi alla fine 32 metri.

Opere edili, cioè, i noleggi naturalmente delle macchine, l'asfalto per ripristinare tutto l'intervento.

E poi ci sono degli oneri classici della sicurezza.

Il prezzo utilizzato è quello naturalmente dell'Emilia-Romagna e facendo i conti per 25 metri di tratto stradale le somme risultano queste.

Espressione di parere alla proposta PD 190/2026

Gruppi Consiliari presenti	Parere
Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
Gruppo Fratelli d'Italia	IN CONSIGLIO COMUNALE
Gruppo Ancisi – Lista per Ravenna	FAVOREVOLE
Gruppo Lista per Ravenna – Lega – Popolo della Famiglia	IN CONSIGLIO COMUNALE
Gruppo Forza Italia	FAVOREVOLE
Gruppo Movimento 5 Stelle	FAVOREVOLE
Gruppo La Pigna – Città, Forese e Lidi	IN CONSIGLIO COMUNALE
Gruppo Alleanza, Verdi e Sinistra	FAVOREVOLE
Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
Gruppo Ama Ravenna	//
Gruppo Viva Ravenna	//
Gruppo Progetto Ravenna	//

I lavori hanno termine alle ore 16,18

Il Presidente Commissione 5 – Alberto Ancarani

Segretaria Commissione 5 – Federica Tomiati