Comune di Ravenna

Area: AREA SERVIZI AI CITTADINI ALLE IMPRESE E SPORT

Servizio proponente: UFFICIO SPORT

Dirigente: Stefano Savini

Cod. punto terminale: SPORT

Ravenna, 21/10/2026

Fascicolo: N.138/2026

Classifica: 4.8

N.° proposta: 3066

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2739/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE A POLISPORTIVA ENDAS MANLIO MONTI A.S.D. DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE PER ANNI 6 (SEI) DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO A LIDO ADRIANO (RA) IN VIALE MANZONI N. 580.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 598 del 30.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 29.01.2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate all'Ufficio Sport;
- con deliberazione della Giunta n. 314 del 17.07.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al PEG triennale 2026-2028 derivante dalla "Salvaguardia degli equilibri di bilancio, assestamento generale del bilancio 2025/2027 artt. 193 e 175 del D.Lgs. n. 267/2000", precedentemente adottata dal Consiglio comunale con propria deliberazione n. 85 del 16.07.2026;

Premesso infine che:

- ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D.Lgs. n. 38/2021, dell'art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017 n. 8 e in attuazione del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna si è dovuto procedere all'espletamento di una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale sito a Lido Adriano (RA) in viale Manzoni n. 580, la cui gestione è priva di rilevanza economica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità;
- ai sensi dell'art. 4, Titolo I "Norme generali e classificazione degli impianti" del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna e dell'art. 6, comma 2 del D.Lgs. n. 38/2021, i soggetti ammessi alla procedura di scelta del contraente sono individuati, in via preferenziale, nelle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- secondo il vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna il centro sportivo in oggetto è classificato come impianto di tipo A, pertanto non è previsto un canone annuale;

Ritenuto che:

- la gestione unica degli impianti deve garantire prioritariamente finalità di incentivazione delle attività sportive e aggregazione sociale e giovanile e che le attività economiche esercitate o esercitabili nell'impianto rimangono entro limiti contenuti e sono strettamente funzionali alle predette finalità;
- non si applicano interamente le disposizioni previste dal D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) in quanto:

- trattasi di concessione d'uso, dove la gestione dell'impianto sportivo è centrale rispetto alle attività economiche esercitabili, anche se funzionali all'attività stessa e gli aspetti legati alla disponibilità ed alla conduzione dei beni immobili presenti nell'impianto sportivo rappresentano gli elementi principali della convenzione;

- per le sue caratteristiche intrinseche, l'impianto sportivo risulta essere privo di rilevanza economica, per cui, in riferimento all'art. 13, comma 2 e all'art. 181, comma 1 del D.Lgs 31-3-2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici), non rientra nell'ambito di applicazione della parte II (contratti di concessione) del Libro IV del Codice medesimo (Consiglio di Stato, sez. V, 18.08.2021 n. 5915 "il servizio è non economico quando non può essere fonte di remunerazione perché il mercato non è in grado o non è interessato a fornire le prestazioni che ne sono oggetto"); ai sensi dell'art 181, D.Lgs 36/23, comma 3, si applicano i principi dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I;

- che per la tipologia di concessione di cui trattasi, non sono attive convenzioni stipulate da CONSIP, ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L. 488/99 e ss.mm., né da INTERCENT-ER, ai sensi dell'art. 1, comma 449 e 456 della L. 296/2006 e ss.mm., né risultano presenti pertinenti iniziative sul M.E.P.A.;

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2031 del 07.08.2026, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito di avviare una procedura di gara informale per la concessione in uso e gestione del centro sportivo comunale sito a Lido Adriano (RA) in viale Manzoni n. 580, per anni 6 (sei) dalla data dell'affidamento, da esperire con il criterio dell'offerta tecnica più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri individuati nel relativo Allegato B;
- dal 12.08.2026 al 27.08.2026 è stato pubblicato all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ravenna un bando di gara finalizzato alla presentazione dell'offerta dei soggetti interessati alla concessione in uso e gestione del suddetto impianto sportivo;
- il termine di presentazione dell'offerta di gara è stato fissato per il giorno 27.08.2026 alle ore 12:30;

Dato atto che con Provvedimento del Capo Area n. 5640 del 28.08.2026 è stata nominata la commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche ai sensi dell'art. 93, secondo comma del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Ravenna;

Visto il verbale di gara, relativo alle sedute pubblica e riservata del 31.08.2026, allegato in forma cartacea agli atti del fascicolo, dal quale risulta che:

- n. 2 concorrenti hanno regolarmente presentato offerta, nello specifico: "POLISPORTIVA ENDAS MANLIO MONTI", avente sede legale a Ravenna (RA) in via Simmaco n. 45, C.F. 92009030393, e "A.S.D. ATLETICO LIDO ADRIANO", avente sede legale a Ravenna (RA) in via A. Fortis n. 23, C.F. 02830470395;
- non sono pervenute offerte fuori termine;

  Dato atto che in seduta pubblica il concorrente "A.S.D. ATLETICO LIDO ADRIANO", in forza dell'art. 10 del bando di gara, è stato escluso dalla gara e quindi non ammesso alla seduta riservata in quanto non risulta firmata digitalmente la sua proposta di gestione del centro sportivo contenuta nella "busta B - Progetto tecnico-organizzativo", acquisita con Prot. n. 185522/2026;

Rilevato che sulla base dei punteggi assegnati all'offerta tecnica da parte della preposta commissione giudicatrice, l'offerta presentata dal concorrente "POLISPORTIVA ENDAS MANLIO MONTI" è risultata idonea e congrua per aver conseguito un punteggio complessivo pari a 52 punti su 100;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare la concessione in uso e gestione in oggetto a "POLISPORTIVA ENDAS MANLIO MONTI", in conformità all'offerta presentata in sede di gara;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai requisiti richiesti dal bando di gara, si è proceduto alla verifica del possesso degli stessi in capo al citato concorrente e si dà atto che sono stati acquisiti:

- la dichiarazione da parte di Ravenna Entrate Spa circa l'assenza di morosità dell'associazione sportiva nei confronti del Comune di Ravenna, registrata con Prot. n. 220614/2026;
- l'esito della verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), acquisito con Prot. n. 219344/2026;
- i certificati generali (art.28 art.24 d.P.R. n. 313/2002), da parte del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica – Tribunale di Ravenna, registrati con Prot. n. 216799/2026 e n. 203114/2026;
- il certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative, da parte del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica – Tribunale di Ravenna, registrato con Prot. n. 218390/2026;

- il certificato di regolarità fiscale del concorrente da parte dell'Agenzia delle Entrate, registrato con Prot. n. 198693/2026;
- l'iscrizione nel Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche, acquisito con Prot. n. 219234/2026;

Dato atto, inoltre, che ai sensi dell'art 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della stipula dell'atto di concessione;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147–bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG 203640/2017) avente per oggetto "Approvazione nuova modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine alle determinazioni dirigenziali con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visti gli art. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento di Contabilità, il Regolamento per la disciplina dei Contratti ed il D.Lgs 36/2023;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, il verbale di gara della procedura di aggiudicazione della concessione in uso e gestione del centro sportivo comunale sito a Lido Adriano (RA) in viale Manzoni n. 580, a valere sull'avviso pubblicato dal 12.08.2026 al 27.08.2026 all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ravenna, le cui sedute di gara si sono svolte in data 31.08.2026, la relativa graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione formulata dalla preposta Commissione giudicatrice;
2. di dare atto che l'originale del verbale di gara, debitamente sottoscritto in formato cartaceo dai membri della Commissione giudicatrice, è conservato agli atti del fascicolo;
3. di dare atto che in seduta pubblica il concorrente "A.S.D. ATLETICO LIDO ADRIANO", C.F. 02830470395, in forza dell'art. 10 del bando di gara, è stato escluso dalla gara e quindi non ammesso alla seduta riservata in quanto non risulta firmata digitalmente la sua proposta di gestione del centro sportivo contenuta nella "busta B - Progetto tecnico-organizzativo", acquisita con Prot. n. 185522/2026;
4. di dare atto che la graduatoria finale della procedura in oggetto, come risultante dal relativo verbale di gara della seduta riservata del 31.08.2026, è la seguente:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1° CLASSIFICATO	"POLISPORTIVA ENDAS MANLIO MONTI", avente sede legale a Ravenna (RA) in via Simmaco n. 45, C.F. 92009030393	52 su 100

5. di aggiudicare conseguentemente la concessione in uso e gestione per anni 6 (sei) dell'impianto sportivo comunale sito a Lido Adriano (RA) in viale Manzoni n. 580 a favore di "POLISPORTIVA ENDAS MANLIO MONTI", avente sede legale a Ravenna (RA) in via Simmaco n. 45, C.F. 92009030393, in conformità all'offerta presentata in sede di gara;
6. di dare atto che, a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, il concessionario dovrà presentare al momento della sottoscrizione dell'atto di concessione oppure, in caso di esecuzione della concessione in via d'urgenza, in occasione della consegna del centro sportivo, idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari a Euro 6.298,19 (seimiladuecentonovantotto/19) a favore dell'Amministrazione comunale e che la stessa dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale dal Servizio Finanziario;
7. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 33/2013 sull'apposita pagina dell'Amministrazione trasparente;

8. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto a pena nullità, nelle modalità previste all'art 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
9. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Stefano Savini.

IL DIRIGENTE

Stefano Savini

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)