

AVVISO DI DEPOSITO/PUBBLICAZIONE, AI SENSI E AGLI EFFETTI DEL PROCEDIMENTO UNICO PREVISTO DALL'ART. 53, C. 1, LETT A), E C. 2, L.R. N. 24/2017, DEL PROGETTO DELL'OPERA PRIVATA, DI PUBBLICO INTERESSE, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELLA LINEA ELETTRICA A 15KV IN CAVO INTERRATO, IN USCITA DALLA CABINA PRIMARIA "RAVENNA SUD" FINO ALLA NUOVA CABINA DI CONSEGNA MAGGIORATA PRESSO VIA FAENTINA SNC, NEL COMUNE DI RAVENNA, DI CONNESSIONE AL NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA, UBICATO IN TALE SITO, DI POTENZA DI PICCO PARI A 8.375,25 KW, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS), PREVISTA DALL'ART. 8, D.LGS. N. 190/2024, RICHIESTA DALLA DOLLTECH RENEWABLE SRL.

APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLA SUDETTA OPERA DI CONNESSIONE ALL'IMPIANTO.

AVVISO

Si rende noto che:

- la Società DOLLTECH RENEWABLE S.R.L. – Sede legale_PIAZZA SIGMUND FREUD, 1 Milano ha richiesto l'attivazione della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 8, D.Lgs. n. 190/2024, pratica Prot. n. 239974/2025, del 10/11/2025, per la realizzazione di un nuovo impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili della potenza nominale di picco pari a 8.375,25 Kw, ubicato in Via Faentina snc, e relative opere di connessione che interessano, queste ultime, le seguenti aree di proprietà di terzi situate nel Comune di Ravenna, intervento considerato, ai sensi dell'art. 2, c. 2, della suddetta normativa, oltre che dell'art. 52-bis, c. 5, DPR 327/01, di pubblica utilità:

CT. RA – SEZ. RA

FOGLIO 156 - MAPPALI 181 - 183

FOGLIO 124 - MAPPALI 190 - 1090

FOGLIO 101 - MAPPALE 1153

FOGLIO 70 - MAPPALI 409 - 696 - 707 – 711

FOGLIO 69 - MAPPALI 35 – 284

FOGLIO 43 - MAPPALI 137 - 155 - 156 – 337 - 345 - 346 – 352 – 353

- la suddetta istanza era stata inizialmente respinta con provvedimento Prot. n. 261097/2025, tuttavia, a seguito dell'emissione dell'atto di ritiro, Prot. n. 162255/2026, del precedente iniziale diniego, per le motivazioni ivi puntualmente esplicitate, è stato riattivato il relativo procedimento di PAS;

- relativamente al progetto delle opere di allaccio all'impianto, come da preventivo di connessione di e-distribuzione, Codice Rintracciabilità 373572314, il suddetto "Soggetto proponente", non avendo raggiunto un accordo con i rispettivi proprietari per la costituzione volontaria delle necessarie servitù permanenti di passaggio dell'elettrodotto, inamovibile, ha richiesto, come consentito dall'art. 8, c. 2, del D.Lgs. n. 190/2024, l'apposizione del vincolo espropriativo sulle suddette aree e la dichiarazione di pubblica utilità della medesima opera;

- il Comune di Ravenna è l' "Amministrazione procedente" competente per la presente PAS, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 8, D.Lgs. n. 190/2024, nonché "Autorità espropriante" ai sensi degli artt. 3, c. 1), lett. b), 6, c. 9, e 52-sexies, c. 2, DPR 327/2001, nonché degli artt. 3 e 6, c. 1-bis, L.R. 37/2002;

- ai suddetti fini è stata quindi attivata la procedura prevista dall'art. 53, L.R. n. 24/2017, e 52-quater, DPR 327/01, oltre che dagli artt. 8 e 11, L.R. n. 37/2002, e, per analogia, 3, c. 2, L.R. n. 8/2023, e contestualmente è stato sospeso il procedimento relativo alla P.A.S., per l'esame del progetto in argomento.

Si avvisa, pertanto, ai sensi delle succitate normative, che il progetto della suddetta opera di connessione, non soggetta a VIA, è:

a) depositato per la libera visione per 60 giorni consecutivi, decorrenti dal **23/09/2026**, data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT), termine prorogato al **23/11/2026**, compreso, scadendo il medesimo di sabato e il giorno seguente è festivo, presso il S.U.E. (Servizio Sportello Unico per l'Edilizia) - Ufficio Nuove Tecnologie ed Impianti (NTAI);

b) integralmente pubblicato, in formato digitale, sul sito web del Comune di Ravenna alla Sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39, c. 1, lett. a), D.lgs. n. 33/2013, e dell'art. 53, c. 6, lett. c), L.R. n. 24/2017.

Entro il suddetto periodo, chiunque può prendere visione della suddetta documentazione (previo appuntamento, telefonicamente al n. 0544-482312 oppure tramite email: fiuffrida@comune.ravenna.it), ottenere informazioni pertinenti e presentare osservazioni scritte che saranno valutate prima dell'approvazione definitiva del progetto. Gli elaborati relativi al progetto del solo impianto fotovoltaico potranno invece essere visionati mediante richiesta di accesso agli atti ai sensi della vigente normativa.

Il progetto in questione comprende anche l'elaborato "Piano particellare", il quale, strutturato in una parte grafica e in una descrittiva, contiene, oltre all'indicazione delle suddette aree interessate dal vincolo, sulle quali insisterà il

cavidotto di connessione all'impianto fotovoltaico, le relative superfici oggetto di asservimento, e occupazione temporanea ex art. 49 DPR 327/01, e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali.

Ai proprietari delle succitate aree, interessate dal vincolo espropriativo preordinato all'asservimento, verrà data comunicazione personale, ai sensi dell'art. 53, c. 7, L.R. 24/2017, oltre che dell'art. 9, L.R. 37/2002, ed avranno 60 giorni di tempo dal ricevimento della stessa per presentare eventuali osservazioni.

Il procedimento relativo alla P.A.S. verrà riavviato una volta completata la presente fase di deposito/pubblicazione del progetto nonché di raccolta delle eventuali osservazioni, mediante indizione/convocazione della Conferenza di Servizi prevista dall'art. 8, c. 8, D.lgs 190/2024.

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 56 L.R. n. 15/2013, oltre che sul sito web anche all'Albo Pretorio on line del Comune di Ravenna.

La presente pubblicazione tiene luogo, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 37/2002, della suddetta comunicazione individuale con riferimento ad eventuali proprietari risultanti dai registri catastali, ma deceduti, e, più in generale, ai casi in cui nei medesimi non sia individuato l'intestatario dell'area.

La Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, una volta divenuta efficace, avrà, fra l'altro, effetto di:

- approvazione del progetto concernente la realizzazione e l'esercizio dell'impianto e delle opere di connessione al medesimo, con rilascio del relativo titolo abilitativo;
- in particolare, relativamente alle opere di connessione all'impianto fotovoltaico in oggetto, di localizzazione delle medesime nei piani urbanistici comunali vigenti, ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo, e di contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle stesse, ai sensi dell'art. 53, c. 2, lett. b) e c), L.R. 24/2017.

Le eventuali osservazioni, che dovranno riportare l'oggetto del presente avviso, possono essere presentate con le seguenti modalità:

- per via telematica, inviando un file firmato con firma digitale, oppure un documento con firma autografa accompagnato da copia di un documento di identità, in corso di validità, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): sue.comune.ravenna@legalmail.it;
- in carta semplice unitamente a copia di un documento di identità, direttamente presso l'Ufficio di front-office e accettazione del S.U.E. (previo appuntamento telefonico ai nn. 0544-482341/482326) o tramite posta raccomandata A.R., indirizzata al medesimo Sportello Unico per l'Edilizia - Ufficio Nuove Tecnologie ed Impianti - Viale Enrico Berlinguer, 30;
- per le imprese e i professionisti unicamente tramite PEC, da inviare alla suddetta PEC, sue.comune.ravenna@legalmail.it, secondo quanto stabilito dall'art 6-bis, c. 2, D.Lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale.

Il titolo abilitativo richiesto acquisterà efficacia, e sarà pertanto opponibile ai terzi, dalla data di pubblicazione sul BURERT, da parte del "Soggetto proponente", dell'avviso di intervenuto perfezionamento del medesimo, come previsto dall'art. 8, c. 9, D.Lgs. n. 190/2024.

La Responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente del S.U.E., ing. Valeria Galanti (Tel. 0544-482328).

Il referente per le informazioni di carattere tecnico sui contenuti del progetto è il geom Fabrizio Iuffrida - Ufficio NTAI (Tel. 0544-482312).

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dr. Andrea Chiarini del Servizio Appalti e Contratti (Tel. 0544-482089 – e-mail: achiarini@comune.ravenna.it).

Il ruolo del Garante della Comunicazione e della Partecipazione, previsto dall'art. 56, L.R. 24/2017, è svolto dal relativo Ufficio appositamente costituito, coordinato dall'arch. Raffaella Bendazzi del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica (Tel. 0544-482997 – e-mail: rbendazzi@comune.ravenna.it), coadiuvata, per gli aspetti espropriativi, dal dr. Andrea Chiarini.

La Responsabile del procedimento
Ing. Valeria Galanti