



Comune di Ravenna



AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO PATRIMONIO

Ufficio Staff e Contabilità

Ravenna, Data del Protocollo

Fascicolo 2025/4.8/109

Riferimento Pg 209156/2026

Autore

Attività A_ASTE IMMOBILIARI\2026\3_Casa Melandri\Quesiti\Quesito 2

OGGETTO: QUESITO 2 DEL 29/9/2026 p.g. n. 209156 – RISPOSTE.

DOMANDA 1

DOMANDA: È necessario rendere accessibile ai portatori di handicap anche il piano primo che ha altezze rispettivamente di 2,05 m. (presso l'arrivo delle scale) e 2,40 m. (presso il locale prospicienti al giardino interno) e quindi non idoneo per usi pubblici? L'intero piano, privo anche di servizi igienici, non potrà infatti essere adibito a locali aperti al pubblico vista l'altezza.

RISPOSTA. Fatta salva la discrezionalità dell'idea progettuale, si ribadisce quanto previsto ai seguenti paragrafi dell'avviso di asta pubblica:

- paragrafo A (OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE, ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE, FINALITÀ):

“... Lo stato di conservazione del fabbricato rende necessari lavori di recupero e rifunzionalizzazione - che sono posti interamente a carico del concessionario gestore - una parte dei quali sono costituiti dalle lavorazioni atte a colmare le carenze che affliggono l'immobile in oggetto ed in particolare:

... installazione di un ascensore e del relativo vano, al fine di consentire l'utilizzo dei piani superiori in assenza di barriere architettoniche ...”:

- paragrafo F.1 (CRITERI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI GESTIONE / OFFERTA TECNICA E DELL'OFFERTA ECONOMICA), CRITERIO B (Discrezionale) “Qualità e integrazione del progetto di abbattimento barriere - Valutazione delle soluzioni progettuali proposte per l'eliminazione delle barriere architettoniche e il miglioramento dell'accessibilità, con specifico riferimento alla compatibilità con il valore storico-artistico del bene e alla funzionalità della sala conferenze.”) e in particolare:

“ B3 - Integrazione architettonica (Discrezionale):

Criteri motivazionali: Verranno valutate con maggior favore proposte che siano in grado di integrare i dispositivi di superamento dei dislivelli (es. rampe, elevatori) in modo coerente con il disegno architettonico esistente”.



AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO PATRIMONIO

DOMANDA 2 -

DOMANDA: Chiediamo che siano resi disponibili i disegni costruttivi delle strutture al fine di determinare la soluzione più conveniente per l'ubicazione dell'ascensore richiesto.

RISPOSTA. Si segnala che fin dal momento del primo sopralluogo sono stati resi disponibili alla consultazione gli elaborati relativi all'intervento di consolidamento strutturale risalente all'anno 2017, tramite il link su cloud appositamente fornito. Tali elaborati contengono un rilevante numero di informazioni relative alla struttura portante. Si segnala, tra le altre cose, che alla pag. 18 e successive della Relazione Specialistica di Calcolo Strutturale (elab. 3.RC) sono riportate le cassature dell'ossatura portante in conglomerato cementizio armato ricavate da specifico rilievo.

E' comunque disponibile, solo in formato cartaceo, il progetto strutturale relativo all'intervento di radicale trasformazione dell'edificio nella sua attuale configurazione (risalente a qualche decennio fa). E' possibile richiederne la consultazione contattando la collega geom. Silvia Galassini del Servizio Edilizia Pubblica, tel. [0544485614](tel:0544485614) email sgalassini@comune.ravenna.it.