AVVISO DI DEPOSITO/PUBBLICAZIONE, AI SENSI E AGLI EFFETTI DEL PROCEDIMENTO UNICO PREVISTO DALL'ART. 53, C. 1, LETT A), E C. 2, L.R. N. 24/2017, DEL PROGETTO DELL'OPERA PRIVATA, DI PUBBLICO INTERESSE, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELLA LINEA ELETTRICA A 15KV IN CAVO INTERRATO, IN USCITA DALLA CABINA PRIMARIA "RAVENNA SUD" FINO ALLA NUOVA CABINA DI CONSEGNA "DISMANO 143", DI CONNESSIONE AL NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO FLOTTANTE DI CIRCA 8,24 MWP, DENOMINATO "ACQUASOLIS DISMANO", SU BACINI DELL'EX CAVA "SPRETA" IN VIA DISMANO, NEL COMUNE DI RAVENNA, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS), PREVISTA DALL'ART. 8, D.LGS. N. 190/2024, RICHIESTA DALLA ALPHACQUA 11 S.R.L.

APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLA SUDDETTA OPERA DI CONNESSIONE ALL'IMPIANTO.

AVVISO

Si rende noto che:

- la Società ALPHACQUA 11 S.R.L. - Sede legale - Corso Venezia, 16 - 20121 Milano (MI), ha richiesto l'attivazione della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 8, D.Lgs. n. 190/2024, pratica Prot. n. 160382 del 27/07/2026, per la realizzazione di un nuovo impianto flottante di produzione di energia da fonti rinnovabili di circa 8,24 MWP, denominato "ACQUASOLIS DISMANO", su bacini dell'ex cava "Spreta" in Via Dismano, nel Comune di Ravenna**,** e relative opere di connessione, intervento considerato, ai sensi dell'art. 2, c. 2, della suddetta normativa, di pubblica utilità;

- relativamente al progetto delle opere di allaccio all'impianto, come da preventivo di connessione di e-distribuzione, Codice Rintracciabilità n. 506441789, il suddetto "Soggetto proponente", non avendo raggiunto un accordo con i rispettivi proprietari per la costituzione volontaria delle necessarie servitù permanenti di passaggio, dell'elettrodotto, inamovibile, e per rendere possibile l'accesso, in alcuni specifici punti, al medesimo, altrimenti non raggiungibile, ha richiesto, come consentito dall'art. 8, c. 2, del D.Lgs. n. 190/2024, l'apposizione del vincolo espropriativo sulle seguenti aree di proprietà dei medesimi, situate nel Comune di Ravenna, e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in questione:

CT. RA - SEZ. RA

FOGLIO 156 - MAPPALI 87- 46 - 51

FOGLIO 155 - MAPPALE 24

FOGLIO 157 - MAPPALI 25 - 247

FOGLIO 181 - MAPPALI 177 - 138 - 35 - 151 - 152

FOGLIO 196 - MAPPALI 193 - 180 - 169 - 226 - 229

- il Comune di Ravenna è l'"Amministrazione procedente" competente per la presente PAS, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 8, D.Lgs. n. 190/2024, nonchè "Autorità espropriante" ai sensi, oltre che del medesimo art. 8, degli artt. 3, c. 1), lett. b), 6, c. 9, e 52-sexies, c. 2, DPR 327/2001, nonché degli artt. 3 e 6, c. 1-bis, L.R. 37/2002;

- ai suddetti fini è stata quindi attivata la procedura prevista dall'art. 53, L.R. n. 24/2017, e 52-quater, DPR 327/01, oltre che dagli artt. 8 e 11, L.R. n. 37/2002, e, per analogia, 3, c. 2, L.R. n. 8/2023, e contestualmente è stato sospeso il procedimento relativo alla P.A.S., per l'esame del progetto in argomento.

Si avvisa, pertanto, ai sensi delle succitate normative, che il progetto della suddetta opera di connessione, non soggetta a VIA, è:

a) depositato per la libera visione per 60 giorni consecutivi, decorrenti dal **4/11/2026**, data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT), termine prorogato al **04/01/2027**, compreso, scadendo il medesimo di sabato e il giorno seguente è festivo, presso il S.U.E. (Servizio Sportello Unico per l'Edilizia) - Ufficio Nuove Tecnologie ed Impianti (NTAI), Viale Enrico Berlinguer, 30;

b) integralmente pubblicato, in formato digitale, sul sito web del Comune di Ravenna alla Sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e Governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39, c. 1, lett. a), D.lgs. n. 33/2013, e dell'art. 53, c. 6, lett. c), L.R. n. 24/2017.

Entro il suddetto periodo, chiunque può prendere visione della suddetta documentazione (previo appuntamento, telefonicamente al n. 0544-482312 oppure tramite email: fiuffrida@comune.ravenna.it), ottenere informazioni pertinenti e presentare osservazioni scritte che saranno valutate prima dell'approvazione definitiva del progetto. Gli elaborati relativi al progetto del solo impianto fotovoltaico potranno invece essere visionati mediante richiesta di accesso agli atti ai sensi della vigente normativa.

Il progetto in questione comprende anche l'elaborato "Piano particellare", il quale, strutturato in una parte grafica e in una descrittiva, con allegate "Relazioni-VPE", contiene, oltre all'indicazione delle suddette aree interessate dal vincolo, sulle quali insisterà il cavidotto di connessione all'impianto fotovoltaico, le relative superfici oggetto di

asservimento, e occupazione temporanea ex art. 49 DPR 327/01, e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali.

Ai proprietari delle succitate aree, interessate dal vincolo espropriativo preordinato all'asservimento, verrà data comunicazione personale del presente avviso quale avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7, L. 241/90, oltre che dell'art. 53, c. 7, L.R. 24/2017, e degli artt. 9 e 17, L.R. 37/2002, ed avranno 60 giorni di tempo dal ricevimento della stessa per presentare eventuali osservazioni.

Il procedimento relativo alla P.A.S. verrà riavviato una volta completata la presente fase di deposito/pubblicazione del progetto nonché di raccolta delle eventuali osservazioni, mediante indizione/convocazione della Conferenza di Servizi prevista dall'art. 8, c. 8, D.lgs 190/2024.

Il presente avviso è pubblicato anche all'Albo Pretorio on line e sul sito web, del Comune di Ravenna, ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 56 L.R. n. 15/2013.

La presente pubblicazione tiene luogo, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 37/2002, della suddetta comunicazione individuale con riferimento ad eventuali proprietari deceduti ma risultanti nei registri catastali, non riportanti la relativa indicazione aggiornata, ancora intestatari delle rispettive particelle interessate dalla procedura espropriativa.

La Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, una volta divenuta efficace, avrà, fra l'altro, effetto di:

- approvazione del progetto concernente la realizzazione e l'esercizio dell'impianto e delle opere di connessione al medesimo, con rilascio del relativo titolo abilitativo;

- in particolare, relativamente alle opere di connessione all'impianto fotovoltaico in oggetto e alle servitù di accesso al medesimo, di localizzazione delle medesime nei piani urbanistici comunali vigenti, ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo, e di contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle stesse, ai sensi dell'art. 53, c. 2, lett. b) e c), L.R. 24/2017.

Le eventuali osservazioni, che dovranno riportare l'oggetto del presente avviso, possono essere presentate con le seguenti modalità:

- per via telematica, inviando un file firmato con firma digitale, oppure un documento con firma autografa accompagnato da copia di un documento di identità, in corso di validità, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): sue.comune.ravenna@legalmail.it;

- in carta semplice unitamente sempre a copia di un documento di identità, direttamente presso l'Ufficio di front-office e accettazione del S.U.E. (previo appuntamento telefonico ai nn. 0544-482341/482326) o tramite posta raccomandata A.R., indirizzata al medesimo Sportello Unico per l'Edilizia - Ufficio Nuove Tecnologie ed Impianti - Viale Enrico Berlinguer, 30;

- per le imprese e i professionisti unicamente tramite PEC, da inviare alla suddetta PEC, sue.comune.ravenna@legalmail.it, secondo quanto stabilito dall'art 6-bis, c. 2, D.Lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale.

Il titolo abilitativo richiesto acquisterà efficacia, e sarà pertanto opponibile ai terzi, dalla data di pubblicazione sul BURERT, da parte del "Soggetto proponente", dell'avviso di intervenuto perfezionamento del medesimo, come previsto dall'art. 8, c. 9, D.Lgs. n. 190/2024.

La Responsabile del procedimento è la Dirigente del S.U.E., ing. Valeria Galanti (Tel. 0544-482328).

Il referente per le informazioni di carattere tecnico sui contenuti del progetto è il geom Fabrizio Iuffrida - Ufficio NTAI (Tel. 0544-482312).

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dr. Andrea Chiarini del Servizio Appalti e Contratti (Tel. 0544-482089 – e-mail: achiarini@comune.ravenna.it).

Il ruolo del Garante della Comunicazione e della Partecipazione, previsto dall'art. 56, L.R. 24/2017, è svolto dal relativo Ufficio appositamente costituito, coordinato dall'arch. Raffaella Bendazzi del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica (Tel. 0544-482997 – e-mail: rbendazzi@comune.ravenna.it), coadiuvata, per gli aspetti espropriativi, dal dr. Andrea Chiarini.

La Responsabile del procedimento
Ing. Valeria Galanti